



## Prodej bytu 3+kk v ulici Doudlevecká

Doudlevecká, Plzeň, Plzeň-město

**4 200 000 Kč**

Nabízíme k prodeji hezky udržovaný byt 3+kk o užitné ploše 58 m<sup>2</sup>, který se nachází ve třetím patře staré zástavby v klidné části Plzně, na ulici Doudlevecká. Tento byt je ideální pro ty, kteří hledají pohodlné bydlení v lokalitě s výbornou dostupností a infrastrukturou. Obývací pokoj je prostorný a propojený s kuchyní, která je vybavena praktickým pultem. Byt dále disponuje dvěma průchozími pokoji, které poskytují dostatek prostoru pro rodinné využití nebo práci z domova. Velkou výhodou této nemovitosti je plánovaná rekonstrukce fasády, oken a střechy, která se uskuteční v roce 2025. Díky tomu se výrazně sníží tepelné ztráty,lepší energetická efektivita budovy a přispěje to ke zvýšení hodnoty nemovitosti. Důležité je také zmínit, že Společenství vlastníků jednotek (SVJ) má na tuto rekonstrukci dostatek našetřených prostředků, takže nebude nutné využívat úvěr, což pro nové majitele znamená další finanční úsporu. Obyvatelé domu mohou využívat dvě společné terasy. Není zde ani problém s parkováním, což je v této lokalitě velká výhoda. Vytápění v obývacím pokoji a kuchyni je zajištěno plynovými kamny typu Vaf, zatímco v jednom z průchozích pokojů je instalován elektrický přímotop. Tento byt je skvělou příležitostí pro ty, kteří hledají kvalitní bydlení s perspektivou zhodnocení v příjemné části Plzně. V případě prohlídky nás neváhejte kontaktovat. S financováním vám rádi pomůžeme.