



PRODEJ bytu 3+kk v osobním vlastnictví v klidné části Hořovic u Berouna

U Školky, Hořovice, Beroun

7 690 000 Kč

Exkluzivně nabízíme k prodeji krásný, prostorný a slunný byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše 80 m², ve 3. patře zděného domu s výtahem, kolaudovaného v roce 2019. Nachází se v klidné lokalitě města Hořovice, okres Beroun. Na patře je celkem 6 bytových jednotek. Byt je ideální pro rodinné bydlení nebo pro ty, kteří hledají pohodlné a moderní zázemí. Byt se skládá z obývacího pokoje společného s kuchyní a jídelnou, ložnice, dalšího pokoje, samostatného WC a koupelny, chodby a vnitřní komory. Kuchyňská linka značky Ikea je plně vybavená s vestavnými spotřebiči, moderní koupelna se sprchovým koutem, toaleta typu Geberit. Podlahy vinyl a dlažba, okna plastová, zajišťující tepelnou izolaci. Topení je zajištěno vlastním plynovým kotlem s radiátory, který je umístěn v technické místnosti na společné chodbě. K bytu náleží balkon o výměře 4,68 m² s příjemným výhledem, sklepní místnost o výměře 7,54 m², poskytující dostatek úložného prostoru a jedno vyhrazené parkovací stání. Měsíční náklady pro čtyřčlennou rodinu činí: Elektřina 1.800 Kč, Plyn 1.500 Kč, Voda 1.200 Kč a Internet 400 Kč, zaveden od místního poskytovatele. Byt je velmi světlý, orientovaný tak, že zajišťuje dostatek slunce po celý den. V domě panuje příjemná sousedská atmosféra. Lokalita nabízí dobrou občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost. Přidanou hodnotou je mateřská škola, která je vzdálena cca 100 m od domu. Hořovice jsou malebné město v okrese Beroun, nacházející se ve Středočeském kraji. Leží zhruba 50 kilometrů jihozápadně od Prahy a přibližně 20 kilometrů od Berouna. Díky své poloze a příjemnému okolí jsou Hořovice oblíbeným místem k bydlení i odpočinku. Město má bohatou historii, což dokládají památky, jako je zámek Hořovice. Město leží na hlavní železniční trati spojující Prahu a Plzeň, což zajišťuje rychlé a pohodlné spojení. Rovněž je dobře dostupné autem díky blízkosti dálnice D5. Hořovice jsou ideálním místem pro milovníky přírody a turistiky. V blízkosti se nachází chráněná krajinná oblast Brdy, která nabízí množství turistických tras a cyklostezek. Dominantou města je zámek s upraveným zámeckým parkem. Hořovice nabízejí veškerou potřebnou občanskou vybavenost - školy, školky, zdravotnická zařízení (včetně nemocnice), obchody, restaurace, sportoviště a kulturní zařízení. Ve městě je několik sportovišť, například fotbalové hřiště, tenisové kurty a plavecký bazén. V Hořovicích se pravidelně konají tradiční akce, jako jsou jarmarky, koncerty a výstavy. Hořovice nabízejí ideální kombinaci klidu menšího města s dobrou dostupností do větších měst, jako jsou Beroun, Plzeň nebo Praha. Jsou vhodné pro všechny, kdo hledají bydlení blízko přírody. Nízké náklady na bydlení a kvalitní infrastruktura činí z Hořovic atraktivní a příjemné místo k životu. Pokud hledáte klidné město s bohatou historií, dobrou vybaveností a krásným okolím, Hořovice jsou skvělou volbou. Neváhejte a domluvte si prohlídku tohoto moderního bytu! Jsme Realitka.cz