



## Prodej bytu 3+kk, Služská, Praha 8, Kobylisy

Služská, Praha, Hlavní město Praha

**11 250 000 Kč**

Žijte v ideálním prostoru, kde vše, co potřebujete, je jen pár kroků od vašeho elegantního bytu. Obchody, veřejná doprava, stanice metra Kobylisy jen dvě minuty chůze, škola, školka pro vaše děti, zelený park a les pro odpočinek i sport. To vše můžete mít v luxusním bytě ve výjimečném rezidenčním projektu Anglický dvůr, s privátní zahradou. Tento jedinečný byt s dispozicí 3+kk s podlahovou plochou 72,73m<sup>2</sup> a krásnou lodžii o rozloze 11,59m<sup>2</sup> nabízí vše pro moderní život. Prostorný obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem. Útulná ložnice. Světlý dětský pokoj. Prostorná předsíň s vestavěnou skříní. Moderní koupelna s velkoformátovými a mozaikovými keramickými obklady vybavena vanou i sprchovým koutem a toaletou. Další toaleta s umyvadlem. Praktická komora pro uložení věcí. A k tomu přidejte přímý vstup na lodžii z každého pokoje a nadstandardní vybavení bytu: od masivních bezpečnostních vstupních dveří, videotelefonu, přes eurookna, interiérové dveře s obložkovými zárubněmi, dřevěné podlahy, až po prvky z mramoru. Anglický dvůr je komorním rezidenčním projektem s elegantní architekturou a konzervativními prvky. Jedinečnou hodnotu Anglického dvora představuje přímé spojení s privátní zahradou o rozloze 1200 metrů čtverečních, která je určena pouze pro obyvatele domu. V okolí najdete veškeré potřebné vybavení, včetně stanice metra Kobylisy, která je vzdálená jen 2 minuty chůze. Do centra města na Václavské náměstí (Muzeum) se dostanete za 11 minut. V okolí jsou také školy, školky, přírodní rezervace, botanická zahrada Praha, pražská ZOO a koupaliště Na Stírce. Anglický dvůr není jen místem, kde bydlíte. Je to vaše nová životní filozofie, kde se kvalita setkává s komfortem. Ráda vám poskytnu další informace a domluvíím prohlídku, která vám umožní osobně prozkoumat tento úžasný byt.