



Prodej bytu 3+kk se dvěma balkony, Pardubice - centrum

Sladkovského, Pardubice, Pardubice

6 500 000 Kč

Nabízíme k prodeji prostorný byt 3 + kk situovaný na ulici Sladkovského v části obce Zelené Předměstí, Pardubice. Tento cihlový mezonetový byt v osobním vlastnictví se nachází ve 3. patře čtyřpodlažního objektu, v klidném místě s okny situovanými do dvorů a balkony v každém patře, pro relaxaci a odpočinek na čerstvém vzduchu. Ve spodní části bytu se nachází kuchyň s obývacím pokojem a větším balkonem na východní stranu, prostorná chodba se schodištěm a sociální zázemí - WC se sprchovým koutem. V horní části bytu je samostatný pokoj s balkonem, druhý pokoj s koupelnou, vanou a WC, komora a chodba. V pokoji a chodbě zůstávají vestavěné skříně, dveře a obložky jsou vyhotoveny z tvrdého dřeva. Topení zajišťují elektrické přímotopy, teplou vodu bojler v komoře, takže tepelnou pohodu a teplou vodu si může majitel regulovat. Tento byt funguje jako samostatná jednotka s novou střechou bez dalších nákladů do fondu oprav - jen platby za elektřinu a vodu. Poloha nemovitosti je výhodná z hlediska dostupnosti dopravy, MHD je v blízkosti, což usnadňuje každodenní dojíždění. Rovněž v okolí se nachází veškerá občanská vybavenost, včetně obchodů, škol a zdravotnických zařízení, což přispívá k pohodlnému životu. Tento byt je ideální volbou pro rodiny i jednotlivce, kteří hledají moderní a komfortní bydlení v klidné části města Pardubice. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.