



Prodej bytu 3+kk s terasou ihned k nastěhování, Praha 6 - Dejvice

Koulova 5, Praha, Hlavní město Praha

13 950 000 Kč

Líbilo by se Vám bydlet v Dejvicích? Dáte přednost velkému bytu v starší, lety prověřené zástavbě? Ve velmi oblíbené, luxusní pražské lokalitě? Chtěli byste najít domov tam, kam se nechodí jen přespávat? A co takhle posezení na terase do vnitrobloku s výhledem na zelené kopce Julisky a věž kultovního hotelu Internacionál? Nabízíme Vám klidné a přívětivé bydlení v centru Prahy. Prostorný, zajímavý 3+kk 90,36 m² je umístěn v 7. podlaží. Obývací pokoj s velkým, kuchyňským koutem a terasou je orientován ideálně na západ do vnitrobloku. Terasa je opatřena výsuvnou markýzou, která Vám dopřeje i posezení v mírném dešti. V letních, slunných dnech zajistí stín. V ložnicích, ideálně situovaných na východ Vás ráno přivítají paprsky slunce. Byt je plný světla, s prakticky řešenou dispozicí, vybavený klimatizací. Je velký, přesto příjemně útulný. Nachází se v nástavbě staršího domu z roku 2006. Co koupí získáte? - Světlý, moderní, atypický byt - 3+kk (vnitřní výměra dobrých 90,36 m²) - K tomu terasu s výsuvnou markýzou (+ dalších 11,54m²) - 7. podlaží - Výhled na zeleň kopce Julisky a hotel internacionál - Obývací pokoj s terasou do vnitrobloku - Velkorysý kuchyňský kout s 2. vchodem na terasu - 2 příjemné ložnice na východ - Klimatizaci - Šatnu - Vkusnou koupelnu s rohovou vanou - Vestavěné skříně a další úložné prostory - Technická místnost s kotlem, pračkou a úložným prostorem - Nízké provozní náklady - Vytápění a ohřev vody plynovým kotlem - Výtah v domě do 6. podlaží - Cenu včetně provize, právního servisu, bezpečné úschovy a všech poplatků - Možnost jednoduše financovat hypotékou - Byt je k okamžitému nastěhování Dejvice patří k nejvyhledávanějším lokalitám Prahy. Šestka je opravdu skvělé místo k žití. Veškeré obchody, restaurace, kavárny, školy, školky, univerzity, sportoviště, kulturní zařízení, zdravotní střediska i nemocnice mají prvotřídní úroveň a nacházejí se v blízkosti bydliště. Co najdete v bližším okolí? - za 10 minut dojdete do Stromovky, nejkrásnějšího parku v Praze a možná i v Evropě - za 15 minut od domu se nachází nádherné přírodní údolí Šárky - za 5 minut od domu jste u Vítězného náměstí, v jehož okolí najdete všechny obchody i služby a stanici metra Dejvická - za rohem vzdálená stanice tramvaje nebo autobusu - nespočet restaurací a kaváren - veškerou občanskou vybavenost - vše další, co si jen budete přát Zaujala Vás naše nabídka? Věříme, že ano. A pokud hledáte něco takového, čeká na Vás zde nový domov. Přijďte se sami podívat, zveme Vás na prohlídku.