



## Prodej bytu 3+kk s terasou, 71 m<sup>2</sup>, Náves Svobody, Olomouc

Náves Svobody, Olomouc, Olomouc

### 5 790 000 Kč

Exklusivně Vám nabízíme ke koupi v rezidenčním bydlení v projektu GREENYARD v Holici novostavbu bytu č. 211 o dispozici 3+kk o výměře 71,10 m<sup>2</sup>, s terasou 18,30m<sup>2</sup>. Bytová jednotka se nachází v 2NP ze 2NP. Vnitřní řešení každé z bytových jednotek odpovídá moderním trendům v bydlení. Kuchyně je propojená s obývacím prostorem pro možnost neustálého kontaktu jednotlivých členů rodiny. Všechny byty jsou navrženy s maximálním využitím denního světla. Každá jednotka bude mít prostornou terasu (17-25m<sup>2</sup>) a jednotky v 1NP budou mít navíc předzahrádky (28-112m<sup>2</sup>), kde si příjemně vychutnáte svou ranní kávu. Využijte příležitosti nechat si navrhnout a postavit byt dle Vašich přání a představ, včetně úpravy designu. K bytu je možnost dokoupit příslušenství: komory v 1NP a venkovní kryté nebo nekryté parkovací stání. Standardní vybavení splňuje požadavky moderního bydlení, jako je například teplovodní podlahové vytápění celého bytu. Všechny bytové jednotky jsou orientovány na jih. Klientům nabízíme možnost kompletního návrhu a řešení interiéru vybraného bytu přímo na míru. Zajistíme nejvýhodnější hypoteční financování prostřednictvím našeho hypotečního centra. Developerský projekt GREENYARD v Olomouci - Holici je uzavřený obytný komplex, který je tvořen jedním bytovým domem s 15 byty a 3 luxusními rodinnými domy. Nabízíme možnost dokoupení parkovacího stání a sklepu. Koncepte jednoho bytového domu o dvou nadzemních podlažích je architektonicky řešena tak, aby svým obyvatelům poskytla zázemí pro klidný rodinný život a zároveň plnila požadavek nadčasovosti, elegance, funkčnosti a vysokého komfortu. Velký důraz je kladen na ekologii a nové nízkonákladové bydlení 21. století - dům je zařazen do energetické třídy B s komfortním řešením zvukového a tepelného útlumu. Svou architekturou, lokalitou a propracovaným konceptem jde v rámci města o výjimečný projekt. Při dodržení platebních podmínek, obdrží každý kupující voucher na vybavení bytu. Stavba byla již zahájena a dokončení je v plánu v polovině roku 2025 Projekt je situován v klidné lokalitě, v městské části Olomouc - Holice, se zachovalým vesnickým charakterem. Umístění domu je na Návsi Svobody, kde se přímo před vchodem nachází zastávka MHD pro přímé spojení do centra města. Autem 4 minuty od projektu se nachází obchodní centrum Olympie s řadou obchodů a zábavním centrem včetně multikina. V blízkosti se nachází Holický les, rybník „Amerika“ a okolí řeky Moravy s řadou stezek a možností relaxace. [www.greenyardholice.cz](http://www.greenyardholice.cz)