



Prodej bytu 3+KK s balkónem, 74 m², Vítězná - Kocléřov

Kocléřov, Vítězná, Trutnov

2 890 000 Kč

Nabízíme k prodeji krásný slunný byt o dispozici 3+KK s balkónem, který se nachází ve 2. patře bytového domu v malebné obci Vítězná Kocléřov, jen 10 minut od Dvora Králové. Tento byt o užitné ploše 74 m² + 3,2 m² balkon a celkovou plochou včetně půdy a sklepa 129 m², je ideálním místem pro pohodlné bydlení v klidné lokalitě, a přitom s výbornou dostupností do města. Byt je velice světlý a vzdušný díky velkým oknům, která zajišťují příjemné proslunění celého prostoru. Součástí bytu je půda přímo nad bytovou jednotkou, která nabízí skvělý potenciál pro realizaci dalších projektů dle představ nového majitele. V bytě byla provedena částečná rekonstrukce v podobě výměny rozvodů vody, odpadů a částečně i elektřiny. Byt je v původním, ale velmi pěkném a udržovaném stavu. Další skvělé výhody bytu: - Prostorný sklep s kotlem na uhlí, což zajišťuje velmi pohodlné vytápění bytu s minimálními náklady. Díky velkému zásobníku na uhlí přikládáte jen jednou za pár dní. - Zahradní domek s letní kuchyní, terasou a nádherným výhledem do okolní přírody bude ideální místo pro Váš odpočinek a trávení volného času. - K dispozici je i menší zahrádka přímo vedle domu. Obec Kocléřov je ideální lokalita pro rodiny i jednotlivce - s vynikající občanskou vybaveností včetně obchodu, školky, školy, dětského hřiště, pošty, zubaře a dalších služeb. V zimě se budete těšit z blízkého bývalého lomu, kde si děti mohou užívat sáňkování, a v létě se můžete vydat na cyklistické výlety po okolí. Taková nabídka se neobjevuje každý den - neváhejte a volejte, budu se na Vás těšit na prohlídce!