



Prodej bytu 3+kk s balkónem [58 m²] ulice Panelová, Ostrava - Poruba

Panelová, Ostrava, Ostrava-město

3 700 000 Kč

Nabízím k prodeji slunný družstevní byt 3 + kk s balkónem o celkové užitné výměře 58 m² na ulici Panelová v Ostravě Porubě. Byt se nachází v samotném středu Poruby s perfektní občanskou vybaveností. Byt se nachází v panelovém domě po revitalizaci - plastová okna, zateplení, vchodové dveře, schránky, zvonky, výtah, střecha a sklep. Byt právě prošel rozsáhlou nadstandardní rekonstrukcí. Po rekonstrukci v bytě ještě nikdo nebydlel. Nová rohová kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči - myčka, lednice s mrazákem, indukční deska, elektrická horkovzdušná trouba, mikrovlnná trouba, digestoř, granitový dřez a LED pásek osvětlující pracovní plochu po celé její délce. Nová velice prostorná koupelna - vana, sprchový kout, umyvadlo se skříňkou, otopný žebřík, příprava pro pračku, sušičku, zrcadlo s osvětlením a prostor pro dvě vysoké koupelnové skříňky. Rozvody vody i odpadů jsou v plastu. Závěsné WC je zvlášť - není součástí koupelny. V celém bytě jsou vyrovnané podlahy - nivelace. V celém bytě jsou štukové omítky s perlínkou. V celém bytě je sádkartonový strop. Ve třech pokojích jsou zásuvky tvořící 1GB síť pro internet a TV - koax a datové kabely. Elektřina v mědi včetně nového rozvaděče a jističů. Ve všech pokojích je plovoucí podlaha. V koupelně a na toaletě je dlažba. Na chodbě je výklenek pro hlubokou vestavěnou skříň. Výhodou bytu jsou neprůchozí pokoje a výhled na dvě strany - jihovýchod a severozápad. Byt se nachází ve 4/6 NP. V domě je průchozí výtah a díky tomu je dům bezbariérový. K bytu náleží sklepní kóje. Jedná se o malé bytové družstvo a díky spolehlivému vedení družstva všechno funguje jak má. I když převést byt do osobního vlastnictví není prozatím v této době možné, rádi vám pomůžeme vyřídit úvěr na celou cenu nemovitosti bez ručení nemovitostí a bez ručitele. Pro získání tohoto úvěru stačí běžný měsíční příjem dvou osob.