



prodej bytu 3+kk Praha 8 Troja

Lublinská 11, Praha, Hlavní město Praha

7 250 000 Kč

Naše společnost Vám zprostředkuje prodej slunného bytu 3+kk na Praze Troji, v ulici Lublinská. Nabízený byt se nachází v 6.patře, zatepleného panelového domu, s výtahem. Celková plocha bytu činí 68,5 m² plus sklepní koje, umístěná na patře (velikost cca 2,5 m²). Dům, ve kterém se byt nachází prošel celkovou rekonstrukcí – zateplení, fasáda, zvonky, schránky, společné prostory. Dům disponuje dvěma výtahy. Byt je po celkové nákladné rekonstrukci – bezfalcové obložky a dveře, na míru dělaná kuchyně, sanitární předměty, datové rozvody do pokojů, laminátové podlahy, zabezpečovací systém s možností napojení na PCO či předokenní dálkově ovládané rolety. Za vstupními dveřmi do bytu se nachází chodba, ze které je možný vstup do všech místností v bytě - obývací pokoj s kuch. koutem, ložnice, dětský pokoj, koupelna s vanou, toaleta a šatna. Celý byt je orientovaný na západ s výhledem do vnitrobloku. Velkou devizou bytu je jeho poloha – veškerá občanská vybavenost jako škola, školka, pošta, poliklinika, supermarket nebo další služby jsou v pěší dostupnosti od domu – OC Krakov 200 od domu. Přímo před domem se nachází supermarket Penny (byt je orientován na druhou stranu). Zastávka BUS MHD je vzdálena 300 m od domu. Parkování je možné v ulici před domem, nebo je možné si cca 100 od domu pronajmout nebo koupit kryté garážové stání. Pro případné další informace k bytu, či jeho prohlídku, napište nebo zavolejte makléři.