



## Prodej bytu 3+KK, Praha 1

Řeznická, Praha, Hlavní město Praha

**14 950 000 Kč**

V exkluzivním zastoupení majitele nabízím k prodeji částečně zařízený byt 3+kk o podlahové ploše 81,6 m<sup>2</sup> v centru Prahy v ulici Řeznická. Tato poloha zaručuje krátkou docházkovou vzdálenost většiny dominant Prahy - například 5 minut od Václavského náměstí, 2 minuty od Karlova náměstí. Přestože se nachází v centru, je situován do klidné ulice. V domě je zabudován výtah, součástí bytu je rovněž sklep o velikosti 6,25 m<sup>2</sup>. Byt se nachází ve 2. patře domu z roku 1938 od architektů Gido Laguse a Loosova žáka a spolupracovníka Rudolfa Welse. Je částečně zařízený, na podlahách je dlažba a parkety, topení je centrální a je zabudováno ve zdech. Po vstupu do bytu vejдем do prostorné chodby s vestavěnou skříň, intercomem s kamerou a alarm. V pravém křídle bytu se dostaneme do kuchyně, jejíž součástí je plně vybavená kuchyňská linka (sporák s indukční deskou, trouba a myčka zn. AEG). Odsud vedou dominantní dvoukřídlové dveře do obývacího pokoje. Z kuchyně se dostaneme rovněž do ložnice. Tyto dvě obytné místnosti mají okna směrem na východ do ulice Školská. Naproti ložnici je prostorná koupelna se sprchovým koutem, toaletou a bidetem. V levém křídle se z chodby vejдем do dalšího pokoje, ze kterého je vchod na balkon, vedoucí do dvorního traktu na západ. Vedle tohoto pokoje je druhá koupelna v bytě. Byt prošel před devíti lety částečnou rekonstrukcí (rekonstrukce koupelen + toalety). Energetická třída „G“ je uvedena dočasně, vzhledem k novele zákona č.406/2000Sb.o hospodaření s energií, po dodání podkladů bude uvedena skutečná energetická třída této nemovitosti. V případě zájmu mne neváhejte kontaktovat, rádi zajistíme i financování této nemovitosti.