



## **PRODEJ BYTU 3+kk - Pardubice - Polabiny II.**

Prodloužená, Pardubice, Pardubice

**4 300 000 Kč**

Nabízíme prodej bytu 3+kk se zasklenou lodží a balkónem v Pardubicích - Polabiny II. Bytová jednotka se nachází ve 4. NP panelového domu bez výtahu, užitná plocha 55 m<sup>2</sup> + lodžie 2,8 m<sup>2</sup> + balkón 2,5 m<sup>2</sup> + sklepní kóje 1,5 m<sup>2</sup>, užitná plocha celkem 62 m<sup>2</sup>. Dispozice: vstupní chodba, obývací pokoj s kuchyňským koutem, 2x pokoj, koupelna (vana), WC, sklepní kóje, zasklená lodžie, balkón. Topení: ÚT - dálkové. Podlahy: lino, plovoucí podlahy + dlažba (koupelna, WC). Dům je po rekonstrukci (zateplení, nové vchody, plastová okna), v přízemí je společná kolárna. Byt má zděné jádro, obložkové interiérové dveře. Parkování před domem. V blízkosti je veškerá občanská vybavenost. Bližší informace Vám rádi sdělíme v realitní kanceláři a připravíme i nezávazný návrh financování od našeho úvěrového specialisty.