



Prodej bytu 3+kk, OV, Praha 6 - Dejvice

Heinemannova 4, Praha, Hlavní město Praha

12 950 000 Kč

3+kk+T+2xB+G+2xS. Ne, tohle není šifra, ale označení bytu 3+kk v Dejvicích, který se pyšní neobvykle bohatým příslušenstvím. Podívejte se na video a níže najdete shrnutí klíčových informací. Tento byt se nachází v novostavbě z roku 2008. A abych rozluštil kód z úvodu: jedná se o byt 3+kk s 7m² velkou terasou u obývacího pokoje, dvěma balkony (každý o ploše 3,5 m²), garážovým stáním v suterénu domu a dvěma sklepy. Samotný byt je v dobře udržovaném stavu, i když se na něm najde sem tam drobný šrám času. Co ho ale dělá opravdu zajímavým, je jeho dispozice - obě ložnice jsou na opačné straně bytu než obývací pokoj. Jako otec tří dětí si umím představit, jak praktické to je, když dítě klidně spí v ložnici, zatímco v obýváku lze fungovat bez obav, že ho někdo ruší. A právě obývací pokoj je jedním z největších lákadel tohoto bytu.

Dominantou je velké prosklení u terasy, které nejenže dodává spoustu denního světla, ale také zpříjemňuje celkový dojem prostoru. Obývací pokoj s kuchyňským koutem navíc nabízí nadstandardní metráž - téměř 42 m². Souhrn ploch: Obytná plocha bytu: 83,2 m² Terasa u obýváku: 7,35 m² Balkon u ložnice: 3,5 m² Balkon u dětského pokoje: 3,5 m² Celkem tedy 97,55 m². K tomu připočtete ještě dva sklepy, každý odhadem 3-4 m². Lokalita: Byt se nachází v klidné ulici, která není průjezdná, takže provoz v bezprostřední blízkosti domu je minimální. Jen pár kroků od domu je útulná kavárna, supermarket Billa s lékárnou a zastávky tramvaje i autobusu. Zní to jako fráze, kterou člověk čte u každého inzerátu, ale zde je to vše skutečně za rohem :-). Jen kousek od domu pak najdete sportovní areál a vstup do parku, což ocení jak rodiny, tak milovníci pohybu. Tahle lokalita je doslova návyková - jednou se zabydlíte, a už nebudete chtít jinam. Pokud jste zhlédli video a navštívili webovou stránku bytu (odkaz najdete ve videu), zbývá už jen jeden krok - napište mi nebo zavolejte a domluvíme si prohlídku. Budu se na Vás těšit. S pozdravem, Miroslav Unger Váš realitní makléř