



## Prodej bytu 3+kk Kounov u Rakovníka

, Kounov, Rakovník

**2 850 000 Kč**

Nabízím ke koupi zrekonstruovaný byt 3+kk se dvěma ložnicemi v Kounově. Byt se nachází ve druhém patře zatepleného cihlového domu, na okraji obce. Díky nedávné rekonstrukci kdy byla v celém bytě kompletně udělaná nová elektřina, rozvody, spínače, zásuvky, nová moderní světla, zednické práce v celém bytě a další, se jedná o bydlení, které je moderní a připraveno k nastěhování bez dalších nutných investic. K bytu patří krásná zahrada o velikosti 805m<sup>2</sup>. Na zahradě můžete využívat pergolu, zahradní domky, bazén, ovocné stromy a zejména velký prostor ať už se rozhodnete pro zahradničení, chov zvířectva nebo kterékoli aktivity, které venkov nabízí. Zahrada se může stát Vaší investiční příležitostí v podobě stavební parcely. Na zahradu je zavedena samostatná přípojka na elektřinu i voda z řádu. Cena zahrady je 490 000,- V případě koupe bytu se zahradou je možná sleva. Zahrada není prodejná samostatně, jen jako součást k bytu. Kounov nabízí školu, mateřskou školku, poštu, benzinu, různé menší obchůdky, hospodu, vlaková a autobusová spojení, je zde i turistický ruch, který přitahují zejména zdejší proslavené kounovské řady. Na dálnici D6 je to z Kounova necelých šest kilometrů, cca 8 minut. Doporučujeme prohlídku. Pro bližší informace či domluvení termínu prohlídky mne neváhejte kontaktovat na tel. 604 848 564. Při rychlém jednání je možná sleva.