



## Prodej bytu 3+kk, Jaroměř

Doktora Paula, Jaroměř, Náchod

**6 300 000 Kč**

Nabízíme k prodeji družstevní byt 3+kk ul. Dr. Paula v Jaroměři. Byt se nachází v cihlovém domě v 5 NP s výtahem . Bytová jednotka je po celkové, moderní rekonstrukci, vč. nových rozvodů el, vody, odpadů...Podlahová plocha bytu je 76 m<sup>2</sup> + balkon 8 m<sup>2</sup>. Vstupní dveře jsou bezpečnostní - protipožární. Byt se nabízí včetně nového vybavení - sedací souprava, postel, šatní skříň vyrobené na zakázku. Dispozice : vstupní chodba. Koupelna ( sprchový kout) s WC a umyvadly, pračka zn. Candy. Obývací pokoj s nádherným výhledem do okolí díky velkému oknu, které vám zaručí i dostatek světla a sluníčka. V horkých dnech se bude hodit klimatizace umístěná ve stropě na dálkové ovládání. Kuchyňská linka se spotřebiči - myčka nádobí, el. trouba, mikrovlnná trouba, varná deska - vše zn. Elektrolux. Lednice zn. Gorenje. Ložnice se vstupem do šatny. Topení zajišťuje plynový kotel. K bytu náleží sklep. Měsíční náklady na byt jsou 2.658 Kč + energie. V případě zájmu zajistíme financování družstevního bydlení s našim finančním poradcem. Nemovitost se nachází ve velmi vyhledávané lokalitě s veškerou občanskou vybaveností v dosahu chůze - městský park, dětské hřiště, divadlo, market, pošta, škola, školka, poliklinika, banky, restaurace, koupaliště, zimní stadión v okruhu 1 km.