



Prodej bytu 3+kk Dolní Bečva

Dolní Bečva, Vsetín

5 699 650 Kč

Prodej mezonetového bytu 3+kk v centru obce Dolní Bečva. Byt o ploše 88m² se nachází ve II. a III. NP bytového domu kolaudovaného v r. 2012. Jednotka sestává z kuchyně s obývacím pokojem se vstupem na balkon s jihozápadní orientací, ložnice, chodby s úložnými prostory, koupelny a WC. V patře se pak nachází prostorná místnost o ploše 20m², kterou lze v případě potřeby rozdělit příčkou na dva samostatné, neprůchozí pokoje. Dále je zde umístěná koupelna se sprchovým koutem s WC a infra sauna. Prostor pod schodištěm je využit jako šatna, která je součástí ložnice. Kromě spodní koupelny a WC prošla jednotka před třemi léty kompletní rekonstrukcí. Dům, ve kterém se bytová jednotka nachází je nízkoenergetickou stavbu (PEMEB B) s infrasalavými panely pro vytápění. V patře se jedná o vytápění podlahové (krytina vinyl). Okna dřevěná, dvou skla. Ohřev vody zajišťuje bojler umístěný ve spodní koupelně. K dispozici sklep (3,5 x 2m²). Měsíční náklady na provoz bytu činí 3.500,-Kč. Velkou výhodou je umístění domu, které je v centru obce, přesto se jedná o klidné místo s rychlým dopravním napojením směr Slovensko - Rožnov pod Radhoštěm. V přízemí je provoz potravin a cukrárna, u domu velké veřejné parkoviště. V docházkové vzdálenosti pak škola, školka, veřejná doprava a další služby a obchody. Nedaleko sportoviště, fotbalové hřiště i cyklostezka. V případě zájmu o prohlídku mně prosím kontaktujte. Konzultace a zajištění financování s nejuhodnějšími podmínkami na jednom místě je samozřejmostí.