



## Prodej bytu 3+KK 99m<sup>2</sup>

, Brno-venkov

**11 400 637 Kč**

V rámci projektu Nové Šlapanice, který vyrůstá na začátku Šlapanic si Vám dovoluujeme představit výjimečné a na danou lokalitu ojedinělé bydlení. Představujeme Vám 4.etapu, která je zaměřena na výstavbu jak řadových domů, tak bytů je to ideální místo pro ty, kteří hledají kvalitní, moderní, prostorné a dispozičně chytře řešené bydlení. V tomto projektu nabízíme byty 2+KK a 3+KK s terasami, zahradou, parkovacím stáním nebo garáží. Dům č.3 (byt 2) umístěn v 2.NP Dispozice: chodba 13,1m<sup>2</sup>, obývací pokoj s kuchyňským koutem 30,8m<sup>2</sup> s přímým vstupem přes terasu 18,1m<sup>2</sup> na zahradu 87m<sup>2</sup>, ložnice 19,4m<sup>2</sup>, dětský pokoj 16,4m<sup>2</sup> se vstupy na balkon koupelna s vanou a sprchovým koutem 7,4m<sup>2</sup> a WC zvlášť 1,8m<sup>2</sup>. Standarty domu, které jsou součástí kupní ceny: - podlahy vinyl, keramická dlažba - sanitární technika, sprchový kout, včetně sprchového setu, umyvadlo včetně baterie, vana, závěsné WC, zrcadlo. - interiérové dveře + obložkové zárubně, vstupní dveře - podlahové vytápění, topné těleso Samotná lokalita nabízí širokou škálu pracovních možností a veškerou potřebnou občanskou vybavenost a výbornou dojezdnost díky dálnici D1 a D2. Také zde v docházkové vzdálenosti nalezneme školu, školku, řadu obchodů, restaurací a služeb, trolejbusovou zastávku, ale především vlakové nádraží, z kterého jste na Hlavním vlakovém nádraží v Brně va 15 min. Dokončení bytů je plánované na jaro roku 2025. Výhodou je model financování nemovitosti. Pokud by Vás nabídka tohoto či jakéhokoliv jiného bytu v tomto projektu zaujala, kontaktujte prosím makléře, u kterého se dozvíte více. Děláme moderní bydlení dostupnější. Více o projektu na našich webových stránkách [www.lux-realprojekty.com](http://www.lux-realprojekty.com)