



Prodej bytu 3+kk 94 m², Sadová, Kojetín

Sadová , Kojetín, Přerov

3 750 000 Kč

POZOR AKČNÍ CENA Rádi byste prostorné bydlení pro Vaši rodinu, ale do rodinného domu s velkou zahradou a spoustou práce k tomu, se Vám nechce? Máme pro Vás něco takřkajíc „na půl cesty“. Prostorný byt o celkové výměře 94 m² se nachází ve zvýšeném přízemí cihlové „bytovky“ o pouhých 4 bytových jednotkách na Sadové ulici a co víc, přímo pod balkonem si můžete pronajmout kousek zahrádky, kde můžete posedět, případně si něco vypěstovat bez nutnosti investice do zahradního traktůrku :-). Samotný prostorný byt se vyznačuje dispozicí 3+kk, kde prim hraje zejména nadstandardní obývací pokoj s kuchyňským zákoutím o podlahové ploše 35 m², za který by se nemusel stydět opravdu žádný domek. Pohodu a teplo domova v tomto prostoru navíc dotváří krb. Ještě jsme Vám neřekli to nejdůležitější a pokud jste si ještě nepohlédli fotogalerii, vězte, že bytová jednotka prošla kompletní nadstandardní rekonstrukcí. Postačí Vám tedy vybrat si nábytek dle vlastního vkusu, sbalit oblečení, osobní věci a zásoby na těžší časy, a začít bydlet... Bydlet ve vlastním. Vzhledem k umístění bytu v přízemí, byly veškeré možné rozvody taženy pod bytem ve sklepních prostorech, kde je schovaný nejen plynový kotel zajišťující rozvod tepla do radiátorů, ale také elektrický zásobník na teplou vodu. To ale není vše. Třetím zdrojem tepla je elektrické podlahové vytápění. Takže je jen na Vás, která cesta je Vám bližší a jak teplo budete mít doma :-). K dalším devízám bytu patří nadčasová kuchyňská linka vybavená spotřebiči, prostorná komora/šatna, již zmíněný balkon a v neposlední řadě také 3 rozsáhlé sklepní místnosti. Byt je vhodný také jako investice k dlouhodobému pronájmu. Aktuální příležitostí Kojetína jsou zaměstnanci v minulém roce zprovozněného distribučního centra Amazonu. Z hlediska občanské vybavenosti se byt nachází v pěším dosahu supermarketu, ZŠ, dětského hřiště či pošty. Centrum města i MHD 10 minut pěšky, železniční stanice do 5 minut autem, díky blízkému napojení na D1 rychlé propojení s okolními většími okresními městy, Olomoucí či Zlínem. Pro více informací a dohodnutí prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám všechny krásy bytu předvedeme na živo.