



Prodej bytu 3+kk, 90 m2, s balkonem 8 m2, Chržínská, Velvary

Chržínská, Velvary, Kladno

5 990 000 Kč

Dovoluji si vám nabídnout prodej nového bytu v osobním vlastnictví o dispozici 3+kk, 90 m2 s balkonem 8 m2, v ulici Chržínská, ve městě Velvary. Byt se nachází ve druhém patře novostavby bytového domu z roku 2022. Dispozici bytu tvoří prostorná vstupní chodba (20,5 m2) s možností vybudování samostatné šatny, obývací pokoj s kuchyňským koutem (25,3 m2) a vstupem na balkon, druhý pokoj se vstupem na balkon (19,4 m2), ložnice (12,2 m2), koupelna s vanou a toaletou (6,4 m2) a samostatná toaleta (1,8 m2). K bytu náleží rovněž parkovací místo na dvoře domu. V pokojích jsou na podlahách položeny plovoucí podlahy, v ostatních prostorách bytu je keramická dlažba. Balkon a okna obývacího pokoje s kuchyňským koutem a druhého pokoje jsou orientovaná na západní stranu, okna ložnice na severní stranu, vše s výhledem do vnitrobloku. Byt je vybaven vlastním plynovým kondenzačním kotlem pro vytápění a ohřev teplé užitkové vody. Součástí této prezentace je také virtuální prohlídka, ve které si můžete byt detailně prohlédnout z pohodlí vašeho domova, nebo na mobilním telefonu. Historické město Velvary se nachází 10 km od Kralup nad Vltavou a 13 km od Slaného, nedaleko nájezdu dálnice D8, necelých 28 km od severního okraje Prahy. Z obce je autobusové spojení směr Slaný, Kladno a Kralupy nad Vltavou, kde navazuje také přímé vlakové spojení na Prahu. V obci je základní a mateřská škola, pošta, lékárna, restaurace, COOP, pekárna a další obchody. Více podrobností Vám rád poskytnu na níže uvedeném telefonickém kontaktu nebo emailu. Koupí bytu lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám v případě zájmu rád pomohu zajistit.