



## Prodej bytu 3+kk, 9. května, Chlumec nad Cidlinou

9. května , Chlumec nad Cidlinou, Hradec Králové

**4 330 000 Kč**

Nabízíme k prodeji prostorný a světlý byt 3+kk v klidné části Chlumce nad Cidlinou na ulici 9. května. Byt je situován ve zvýšeném přízemí cihlového bytového domu. Byt je ideální jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice (aktuálně je pronajat spolehlivým a solventním nájemníkům). Základní informace: ● Dispozice: 3+kk (obývací pokoj s kuchyňským koutem a 2 samostatné pokoje) s příslušenstvím (sprchový box, samostatné WC) + balkón a 2 samostatné sklepy ● Celková plocha bytu včetně 2 sklepů a balkónu: 75,55 m<sup>2</sup> ● Vytápění: vlastní úsporný kondenzační plynový kotel ● Teplá voda: elektrický bojler ● Podlahy: plovoucí laminátové a keramické dlažby ● Okna: nová, plastová trojskla Další výhody: ● 2 prostorné sklepy k bytu ● Společná kolárna v domě ● Možnost parkování na oploceném pozemku patřícím městu (po dohodě možnost výhradního pronájmu části pozemku za cca 1 000 Kč ročně pro soukromé účely - např. zahrádku, skleníků, bazének apod.) Lokalita: Bytový dům se nachází v širším centru města s veškerou občanskou vybaveností v pěší dostupnosti - základní škola (1 km), mateřská škola (1,5 km), obchody, lékaři, zastávka MHD a vlakové nádraží. Dobrá dopravní dostupnost na dálnici D11 (10 minut autem). Stav bytu a domu: Byt byl rekonstruován v roce 2015 - modernizace koupelny, kuchyně, podlah, oken a topného systému. Je umístěn ve zvýšeném přízemí zděné obytné budovy, která má suterén a celkem 2 nadzemní podlaží a půdní prostory pod valbovou střechou. V domě se nachází celkem 5 bytových jednotek. Budova je napojena na všechny potřebné základní inženýrské sítě, tj. veřejné rozvody vody, elektřiny, kanalizace i zemního plynu. V případě zájmu o prohlídky a další informace nás kdykoliv kontaktujte. Pomůžeme Vám zajistit financování.