



Prodej bytu 3+kk 89m², 3.Května, Vizovice

3. května , Vizovice, Zlín

5 500 000 Kč

Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+kk v klidné lokalitě na okraji obytného komplexu ve Vizovicích, na ulici 3. května. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží bez výtahu a má užitnou plochu 89 m², přičemž celková užitná plocha včetně dvou balkonů a sklepa činí 106,9 m². Po vstupu do bytu vás přivítá prostorná chodba se šatní skříní na míru. Nalevo od vstupních dveří se nachází dětský pokoj s výhledem do přírody. Napravo od chodby je samostatná toaleta a koupelna vybavená velkou sprchou, bidetem, umyvadlem a prostorem pro praní. V bytě dále najdete útulnou ložnici se šatní skříní a přístupem na severní terasu o ploše 8,8 m² s výhledem do přírody. Srdcem bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyní, ze kterého je vstup na další balkon o ploše 5,2 m² orientovaný na západ. Kuchyně je kompletně vybavená luxusními vestavěnými spotřebiči značky Whirlpool, včetně myčky nádobí. Podlahy v obytných místnostech jsou vinylové s dřevěným dekorem, zatímco v ostatních částech bytu jsou keramické dlažby. Plastová okna s trojskly jsou opatřena žaluziemi a sítěmi proti hmyzu. Vytápění bytu je řešeno vlastním elektrokotlem umístěným ve sklepe o ploše 3,9 m², přímo pod bytem. Topení je podlahové, teplovodní, což zajišťuje maximální efektivitu a komfort. Zděný bytový dům, zkolaudovaný koncem roku 2012, je ve velmi dobrém technickém stavu. Zdivo o tloušťce 300 mm je opatřeno zateplovacím systémem o tloušťce 100 mm. Lokalita je klidná a bezpečná, ideální pro rodiny. Obec Vizovice nabízí kompletní občanskou vybavenost a snadnou dostupnost do Zlína. Uvedená cena zahrnuje celou nemovitost včetně provize, kuchyně včetně vestavěných spotřebičů a vestavěné šatní skříně. Za příplatek je možné dokoupit garáž o ploše 21 m² s dálkově ovládanými sekčními vraty a elektrickými rozvody, včetně zásuvky na 400 V. Garáž se nachází přímo pod bytem a cena činí 700 000 Kč. Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře.