



Prodej bytu 3+kk, 85.9 m2, Jablonec nad Nisou

Krkonošská, Jablonec nad Nisou, Jablonec nad Nisou

9 874 000 Kč

Představujeme Vám jedinečnou příležitost pro ty, kteří touží po moderním bydlení v harmonii s přírodou. Dům se nachází v atraktivní části Jablonce nad Nisou a nabízí úchvatný výhled na celé město. Tento prostorný dům 3+kk o celkové užitné ploše 85.9 m² se nachází ve 4. nadzemním podlaží. Dům disponuje dvěma koupelnami, což ocení jak rodiny tak páry. Prostorná terasa je ideálním místem pro grilování nebo klidné večery pod širým nebem, zatím co dvě soukromé střešní zahrady poskytují dokonalé prostředí pro relaxaci, pěstování nebo posezení u kávy. V domě je použitý vysoký standard materiálů, který zahrnuje nadstandardní velkoformátové obklady v koupelně, sanitární keramiku vyšší třídy a kvalitní vinylové podlahy. Sociální zařízení je vybaveno doplňkovými zařizovacími předměty od renomované značky Hansgrohe, což zajišťuje dlouhou životnost a vysoký komfort. Dům je postaven ze systémového zdiva Ytong, a to vč. stropní konstrukce, což zajišťuje pevnost a vynikající tepelně izolační vlastnosti. S 18 cm zateplením fasády se pyšní energetickým štítkem třídy B, což garantuje úsporný provoz. Podlahové vytápění s možností individuální regulace v každé místnosti a centrální vytápění prostřednictvím plynové kotelny v přízemí budovy, přináší maximální komfort. Francouzská okna s trojsklem jsou velkou předností, protože zajišťují dostatek denního světla a podtrhují moderní charakter bydlení. Areál je kompletně oplocený, vjezd zajišťuje pojezdová brána s pohodlným otevíráním na dálkové ovládání. Parkování je zajištěno formou krytých i nekrytých stání. V okolí Krkonošské ulice v Jablonci nad Nisou naleznete občanskou vybavenost a vynikající dopravní dostupnost. Do centra Jablonce se autem dostanete za přibližně 5 minut. V blízkosti se nachází i napojení na dálnici, což usnadňuje cestování do okolních měst a regionů. Termín nastěhování je 2. polovina roku 2025. Máte zájem? Kontaktujte nás ještě dnes a domluvte si prohlídku!