



Prodej bytu 3+kk, 84 m²

Nárožní 7a, Praha, Hlavní město Praha

11 500 000 Kč

Exkluzivně nabízíme k prodeji krásný světlý byt o dispozici 3+kk v osobním vlastnictví, který se nachází ve 4. NP novostavby z roku 2012, pouhých 9 minut pěšky od zastávky metra B - Hůrka a pouhých 500 m od nájezdu na Rozvadovskou spojku směr Plzeň. Byt je ideální pro ty, kteří hledají bezpečné, funkční a pohodlné bydlení pro celou rodinu. Byt má výměru 84 m² a jedná se o novostavbu z roku 2012, takže splňuje vysoký standard moderního bydlení. Byt disponuje prostorným obývacím pokojem s kuchyní s vestavěnými spotřebiči, dětským pokojem a ložnicí, která skrývá prostornou šatnu. Okna jsou orientována na sever a na západ. Koupelna a WC jsou oddělené a opět ve vysokém standardu. V bytě je instalován kamerový systém a alarm, takže je zajištěna nejvyšší míra bezpečnosti. Měsíční zálohové platby jsou aktuálně nastaveny na 6200 Kč pro 4 osoby z toho fond oprav činí 2000 Kč. K bytové jednotce náleží prostorný sklep o velikosti cca 4 m². K bytu náleží prostorné garážové stání v garážích pod domem. Kompletní občanská vybavenost v blízkém okolí - školka, školy, gymnázium, poliklinika. Supermarket Lidl 3 min. pěšky, metro B - Hůrka 9 min. chůze. Dopravní spojení je ideální do všech směrů - centrum 15 minut, 500 m autem od domu nájezd na dálnici směr Plzeň. Vybavení bytu je k dispozici dle případných požadavků kupujícího. Cena bude stanovena dohodou s prodávajícím. Zajištění financování a doprovodných služeb je u nás samozřejmostí. Pro další informace nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.