



## Prodej bytu 3+kk, 81 m<sup>2</sup>

, Litoměřice

**6 654 373 Kč**

V samém srdci města Roudnice nad Labem, na Náměstí Jana z Dražic, nedaleko zámeckých zahrad a roudnického Lobkowiczského zámku, projekt Byty Roudnice již brzy znovu zaplní prázdné místo na mapě a promění se v nový bytový dům. Moderní energeticky velmi úsporný bytový dům nabízí bydlení celkem ve 12 bytových jednotkách. Navíc ke každé jednotce máte možnost za příplatek vlastnit privátní parkovací stání ve dvoře. Bytový dům je založen na pilotech se základovou deskou. Nosné zdivo je provedeno z materiálu POROTHERM. Vstupní dveře a francouzská okna jsou z plastových profilů s izolačními trojskly bílé barvy. Zábradlí francouzských oken je prosklené do výšky 85 cm. Fasáda je provedena kontaktním zateplovacím systémem s minerální vatou tl. 180 mm a venkovní stěrkovou omítkou. Jednotka je o dispozici 3+kk, má užitnou plochu necelých 81 m<sup>2</sup>. Hlavním vstupem do bytu přes chodbu s koupelnou a samostatným WC, vstoupíte do světlého obývacího pokoje s kuchyňským koutem o výměře skvělých 30 m<sup>2</sup>. Z obývacího pokoje je dále vstup do ložnice a dětského pokoje. K bytové jednotce náleží sklep o výměře 2 m<sup>2</sup> a podíl na sušárně v půdním prostoru. Vytápění bytové jednotky je podlahové, v koupelně s otopným tělesem napojeným na podlahové vytápění. Centrální vytápění zajišťují tepelná čerpadla, systém VZDUCH - VODA. Kombinace tepelného čerpadla a podlahového topení má optimální energetickou úspornost při vytápění objektu. Náměstí Jana z Dražic představuje centrum města, kde se setkávají historie, kultura a životní pulz. Je to místo, kde se lidé scházejí, obchodují, a kde se konají různé akce a slavnosti. V blízkosti lze také nalézt další významné historické památky jako například Podřipské muzeum, gotická kamenná věž Hláska a chrám Narození Panny Marie. Město Roudnice nad Labem je velmi dobře dostupné z okolních měst, včetně hlavního města Prahy, a to především díky dálnici D8, která je vzdálená z města pouhých 8 min pohodlné jízdy. Nový rezidenční projekt Byty Roudnice, má rozhodně co nabídnout. Předností této vyhledávané lokality je široká možnost kulturního i sportovního vyžití a bezpochyby okolní nádherná příroda. Občanská vybavenost města nabízí svým obyvatelům kompletní servis. Odkaz na web projektu [www.bytyroudnice.cz](http://www.bytyroudnice.cz). BYTOVÁ JEDNOTKA 3+kk, 80,40 m<sup>2</sup> • obytný prostor + kk 30,45 m<sup>2</sup> • pokoj 12,40 m<sup>2</sup> • pokoj 18,10 m<sup>2</sup> • koupelna 8,45 m<sup>2</sup> • WC 1,90 m<sup>2</sup> • chodba 9,10 m<sup>2</sup>