



Prodej bytu 3+kk, 80,22 m² se dvěma balkony a vlastním parkovacím stáním

U Dráhy, Chýně, Praha-západ

6 997 000 Kč

Nabízím k prodeji prostorný byt v osobním vlastnictví. Nachází se v prvním patře menšího čtyřpodlažního bytového domu v Chýni u Prahy. Má dispozici 3+kk, dva balkony a celkovou podlahovou plochu 80,22 m². Svou velikostí bude ideálním útočištěm pro rodinu, která hledá bydlení v klidu a přitom s dobrou dostupností do hlavního města. Byt se prodává vybavený kuchyňskou linkou se spotřebiči. Zbytek už si zařídíte přesně podle svých představ a potřeb. Parkování máte zajištěno, neboť součástí prodeje je jedno parkovací stání přímo před domem. Budete-li mít auta dvě, je zde možnost dokoupit druhé parkovací stání za 200.000,-Kč. Bytový dům je v dobrém stavu a SVJ se o něj stará s péčí dobrého hospodáře. V dnešní době je velmi důležitá také energetická náročnost budovy, která má klasifikační třídu B - velmi úsporná. Výhodou bydlení v Chýni je nejen příroda s krásnými rybníky v okolí, ale také občanská vybavenost, která je pro kvalitní život nezbytná. Najdete zde základní školu, prodejny s potravinami a také několik dětských hřišť. Spojení s Prahou zajišťují jak linky příměstských autobusů, zastávka je zhruba 500 m od domu, tak vlakové spojení. Pokud vás tento byt zaujal a chcete ho vidět naživo, napište mi prosím nebo zavolejte. Pošlu vám kompletní informace o domě a bytě a domluvíme se na termínu prohlídky. Těším se na viděnou a přeji Vám hezký den. Robert Pata