



## Prodej bytu 3+kk, 78 m<sup>2</sup>, Pekárenský dvůr, Brno - Zábřovice

Bratislavská, Brno, Brno-město

**9 866 000 Kč**

Hledáte bydlení v blízkosti centra města, se službami pětihvězdičkového hotelu, klubovým charakterem, pestrou nabídkou služeb výhradně pro rezidenty, umístěné v živém vnitrobloku plném zeleně? Pekárenský dvůr není jen bydlení, je to životní styl. Ten váš. Nabízíme k prodeji luxusní apartmán 3+kk o celkové ploše 77,8 m<sup>2</sup>, který je situovaný v 2.NP nově vybudovaného objektu Pekárenský dvůr. Dispozičně je apartmán řešen prostorným obývacím pokojem s kuchyňským koutem, dvěma ložnicemi, koupelnou, toaletou a předsíní. Rozměry jednotlivých místností: obývací pokoj 25,4 m<sup>2</sup>, 1 ložnice 11,1 m<sup>2</sup>, 2 ložnice 16,2 m<sup>2</sup>, chodba/předsíní 6,5 m<sup>2</sup>, koupelna 5,5 m<sup>2</sup>, WC 3,7 m<sup>2</sup>, šatna 4,2 m<sup>2</sup>, plocha příček 5,2 m<sup>2</sup>. K bytu náleží terasa 43 m<sup>2</sup>. V nabídce je i 3+kk v mezonetovém uspořádání (1.NP+2.NP), o velikosti 102,7 m<sup>2</sup>, s předzahrádkou (26,6 m<sup>2</sup>). Příslušenství za příplatek: sklepní kóje 2,3 m<sup>2</sup> (povinný příplatek) 60.000 Kč vč. DPH, parkovací stání 750.000 Kč vč. DPH. Jedná se o jeden ze 3 posledních apartmánů o dispozici 3+kk nabízený v Pekárenském dvoře. Dům dále nabízí jednotky o velikosti 1+kk, 2+kk a 6+kk. Některé z jednotek disponují balkonem, terasou nebo předzahrádkou. Pro všechny rezidenty je ale v areálu k dispozici i několik sdílených teras o celkové ploše 725 m<sup>2</sup>, uzpůsobených pro práci i trávení volného času. Pekárenský dvůr v Zábřovicích patří díky blízkosti centra města a řadě služeb v okolí k nejlukrativnějším čtvrtím pro bydlení. Svými čistými liniemi a funkčním uspořádáním odkazuje architektura Pekárenského dvora na průmyslové stavby, které dodnes dotvářejí charakter brněnských Zábřovic. Díky bohaté kulturní historii oblasti a zájmu investorů se tato lokalita rozvíjí ve velmi žádanou městskou čtvrť. Pulzující život centra moravské metropole se všemi jeho možnostmi máte jen deset minut chůze od domovního prahu. V těsném okolí Pekárenského dvora najdete řadu originálních podniků, kaváren a restaurací, jejichž návštěva vám zpříjemní každý den. Rezidence inspirovaná úspěšnými londýnskými projekty a splňující náročná environmentální kritéria pro certifikaci BREEAM. KRYTÁ GARÁŽOVÁ STÁNÍ Ve velkokapacitních garážích najdete nejen dobíjecí stanice pro elektromobily, samoobslužnou myčku, ale i kolárnu s prostorem na základní servis kol. ŠIROKÁ ŠKÁLA KLUBOVÝCH SLUŽEB Služby dostupné výhradně pro rezidenty a jejich hosty. Ty zahrnují například saunu, masérnu, fit centrum, 24/7 concierge službu a další. SEMIPRIVÁTNÍ PARK Parková úprava více než 2 600 m<sup>2</sup> volné plochy vnitrobloku je dílem renomovaného zahradního ateliéru Krejčířkovi, podepsaného např. pod návrhy zahrad vily Tugendhat či hospitalu Kuks. KVALITNÍ MATERIÁLY V materiálovém provedení interiérů držíme vysoký standard. Dřevěné podlahy, cihlové obklady fasád, moderní hliníková okna a dveře - to je kombinace pro nadčasově elegantní bydlení. Termín dokončení výstavby bytů je plánovaný ke konci roku 2023. Zajistíme Vám úspěšné financování koupě nemovitosti. Kupující neplatí provizi RK.