



Prodej bytu 3+kk - 78 m² + lodžie 5,5 m² a garážové stání, Malý háj, Praha 10 - Dolní Měcholupy

Františka Jansy 2, Praha, Hlavní město Praha

10 990 000 Kč

Ráda bych vám nabídla nadstandardně řešený byt o dispozici 3+kk, podlahové ploše 78 m² + lodžie 5,5 m², s komorou v bytě a garážovým stáním. Nachází se ve 2. patře novostavby s výtahem, v ulici Františka Jansy v komplexu novostaveb - Malý háj, v Praze 10 - Dolní Měcholupy. Tato skvostná nemovitost je vhodná pro ty, kteří hledají dokonalý mix elegance, komfortu a moderního životního stylu. Značnou výhodou bytu je jeho umístění v krajní části Malého háje, kde další rozšiřující výstavba komplexu nijak neovlivňuje a neruší prostředí bytu. V bytě byly provedeny nadstandardní úpravy za 1 milion Kč. Jedná se o: - kuchyňská linka a vestavěné skříně na míru od truhláře - elektrické předokenní žaluzie Vekra - zasklená lodžie - nadstandardní obklady Rako, sanita Laufen, baterie Hansgrohe, plovoucí podlahy laminátové Parador classic broušený dub - změny v rozvodech - větší množství světél a zásuvek po celém bytě, osvětlení i zásuvky na lodžii - bezpečnostní dveře Sapeli s panoramatickým kukátkem Okna jsou směřována do vnitrobloku a do parku. Vytápění je centrální dálkové. Jedná se o byt v družstevním vlastnictví a k ceně je nutno doplatit zbývající anuitu (měsíčními splátkami). Po doplacení anuity lze okamžitě převést do osobního vlastnictví. Anuitu lze splatit i jednorázově. - platba nyní: 7 090 000 Kč - zbývající anuita: 3 900 000 Kč - úroková sazba: 3,41 %, fixace do 5/2027 - měsíční platby - 28 122 Kč celkově, z toho anuita 20 412 Kč (splatnost úvěru 30.4.2047) - celková cena po doplacení anuity - 10 990 000 Kč Anuita se splácí v měsíčních splátkách. Dvakrát do roka lze vložit mimořádnou splátku (vždy ke 31.3. a 30.9.), případně splatit celkovou cenu bytu najednou a okamžitě převést byt do osobního vlastnictví. Společnost Finep, která je developerem výstavby má velké zásluhy i co se týče správy komplexu - ať už to je 1x ročně mytí oken, celoroční údržba zeleně a úklid, tak i pořádání různých kulturních a společenských akcí pro obyvatelé bytů - ochutnávky vín, společné cvičení, běh s trenérem a další. Nemovitost kolaudovaná v roce 2021 se nachází v klidné rezidenční oblasti. V těsné blízkosti domu je množství zeleně, cyklostezek a veškerá občanská vybavenost, kterou nabízí Retail park Štěrboholy s množstvím obchodů. Školka a škola 5 minut jízdy autem. Nedaleko domu Hostavický potok, chráněná oblast Slatina. V komplexu Malý háj se rovněž nachází dopravní hřiště, víceúčelové sportovní hřiště, inline dráha, venkovní fitness a Pumptrack - uzavřený okruh pro jízdu na kole. Zastávka autobusu pak 2 minuty chůze a s dobou jízdy 8 minut na metro A - Depo Hostivař. Průkaz energetické náročnosti je B. Byt je volný po dohodě. Majitel nabízí i možnost odkupu stávajícího vybavení bytu. V případě, že vás tato nemovitost zaujme, budu moc ráda, když se společně sejdeme na prohlídce. Neváhejte mě kontaktovat.