



## Prodej bytu 3+kk, 78 m<sup>2</sup>

Kálikova 2, Praha, Hlavní město Praha

**7 890 000 Kč**

Exkluzivně nabízíme k prodeji světlý byt o dispozici 3+kk v osobním vlastnictví, který se nachází v 4. NP (3. patro) bytového domu na okraji panelového sídliště Prahy 13. Byt má výměru 78 m<sup>2</sup> (72 m<sup>2</sup> užitná plocha + 6 m<sup>2</sup> lodžie) a je po kompletní starší rekonstrukci. Byt disponuje dvěma ložnicemi orientovanými na východ, obývacím pokojem s lodžii orientovaným na západ, který je propojený s jídelnou a kuchyní. Standardní sklep náležící k bytu je umístěn v suterénu budovy. Byt má zděné jádro, elektřinu v mědi, novější podlahy, štukování, plastová okna a zasklenou lodžii. Poplatky pro dva lidi včetně fondu oprav jsou aktuálně cca 5.600,- Kč měsíčně bez energií. Bytový dům má novější výtah a je po kompletní rekonstrukci - střecha, vchody, stoupačky a vnitřní prostory. Dům je zateplený. Pět minut od domu stanice linky metra B - Stodůlky a autobusové dopravní spojení směr Praha 6 - Řepy. Lokalita nemovitosti je vynikající. Dopravní spojení do všech směrů - centrum 25 min., 500m od domu nájezd na dálnici směr Plzeň. Městská část Stodůlky nabízí veškerou občanskou vybavenost. V pěší dostupnosti poliklinika Hostinského, lékárny, pošta, restaurace, cukrárna, kavárna, drogerie, obchody, knihovna, kulturní dům Mlejn, základní škola Kuncova, školky. Pro další informace nebo prohlídku mne neváhejte kontaktovat. Financování hypotečním úvěrem a další doplňkové služby jako stavební úpravy a stěhování zajistíme.