



## Prodej bytu 3+kk 74m<sup>2</sup>

Na Pile, Zásmuky, Kolín

**5 484 500 Kč**

Nadstandardní byt 3+kk v novém projektu Obora Zásmuky na prodej v Zásmukách. Byt se nachází ve čtvrtém patře, obytná plocha 74,2m<sup>2</sup> s balkonem s výhledem do lesa. Interiér bytu je ve vysokém standardu, což zahrnuje podlahy, bezpečnostní vstupní dveře s ocelovou zárubní, bílé interiérové dveře, kompozitní okna, keramickou dlažbu a obklady v koupelně a předsíni, vanu, toaletu, umyvadlo a podlahové topení. Nový projekt byty Obora Zásmuky zahrnuje celkem 30 bytových jednotek rozdělených do tří samostatně stojících nových domů, kde v každém domě je 10 jednotek. Byty jsou orientovány s výhledem do lesa. Domy jsou rozděleny do pěti nadzemních podlaží s bezbariérovým přístupem a výtahem. Jedná se o byty s dispozicí 2+kk a 3+kk a celkové užitné ploše od 48m<sup>2</sup> do 82m<sup>2</sup>. Každý byt má balkon, terasu nebo zahrádku. Ke každému bytu je oddělený sklad u hlavního vchodu domu a sdílená úschovna na kola a kočárky. Také je možné zakoupit parkovací stání. Domy jsou projektované jako nízkoenergetické a spadají do energetické třídy A. Výstavba zahájena, předpokládaný termín dokončení druhé pololetí 2024. Bližší informace na webu. Pro více informací o projektu a všech volných jednotkách se na nás obraťte.