



## **Prodej bytu, 3+KK, 72m2, Jihoslovanská, Vrchlabí**

Jihoslovanská, Vrchlabí, Trutnov

**4 499 000 Kč**

Exkluzivně nabízíme prodej bytu 3+kk, který se nachází v 1 patře cihlového bytového domu v klidné části centra města Vrchlabí. Dispozice: prostorná vstupní chodba, ze které se jde do kuchyně s kuchyňskou linkou, která je oddělena od obývací části dřevěným barovým pultem, dále do dětského pokoje, ložnice s vestavnou skříní, technické místnosti s plynovým kotlem a do koupelny s vanou a odděleným WC, kde je podlahové vytápění. Byt o užitné ploše 72 m<sup>2</sup>, prošel několika rekonstrukcemi. V roce 2018 byla provedena rekonstrukce podlah, nainstalován nový topný systém, rozvody a veškerá elektroinstalace. V roce 2022 byla rekonstruována a zateplena koupelna, WC, ložnice a také veškeré prostory na chodbě včetně stropních úložných prostor a vestavné skříně. V kuchyni a dětském pokoji byly zanechány vysoké stropy, což vnáší do místností více světla. Po dohodě lze nechat byt částečně zařízen. Výhledově by se měl celý dům zrevitalizovat - především fasáda na domu a společné chodby. Fond oprav pro byt činí 1.000,-Kč/měsíc. Parkování možné před domem, za domem je prostor pro postavení zahradního domku. Byt je vhodný jak k trvalému, tak rekreačnímu využití. V případě zájmu o prohlídku, mě neváhejte kontaktovat S financováním rádi pomůžeme.