



Prodej bytu 3+kk, 71 m² + lodžie 7 m² + sklep 1m²

Hradební, Hořovice, Beroun

5 197 000 Kč

Nabízíme k prodeji byt 3+kk v osobním vlastnictví, který prošel před zhruba 2 lety celkovou rekonstrukcí. Žádná další investice vás zde tedy nečeká, neboť vše je zánovní. Nachází se v Hořovicích v ulici Hradební, ve 2.patře zatepleného pěti podlažního panelového domu, dokončeného v roce 1990. Byt má podlahovou plochu 70,69 m² + lodžie 6,78 m² a sklepní kóje 1,38 m² - nezapočítává se do podlahové plochy jednotky. (obývací pokoj s kuchyňským koutem 31,22 m², ložnice 12,24 m², pokoj 12,85 m² předsíň 10,48 m², koupelna s toaletou 3,90 m²). Je částečně zařízený a to kuchyňskou linkou se spotřebiči, sedačkou v obývacím pokoji, ale také dalšími kusy nábytku vyrobenými na míru od truhláře - detailní popis veškerého vybavení, které je součástí prodeje, vám rád zašlu do emailu na vyžádání. V dnešní době vysokých nákladů za energie je důležitá také "Energetická náročnost budovy", která má klasifikační třídu C - úsporná. Hořovice nabízejí kompletní občanskou vybavenost včetně mateřských a základních škol, obchodů s potravinami a také různá sportoviště pro trávení volného času. Strategická je také dostupnost, díky blízkosti dálnice D5 a poloze téměř přesně mezi Prahou a Plzní. Stejně tak můžete pro spojení s Prahou či Plzní využít pravidelných vlakových nebo autobusových linek. Pokud vás tato nabídka zaujala a chcete se přijít podívat osobně, napište mi prosím nebo zavolejte. Pošlu vám kompletní informace o domě, bytě a okolí a domluvíme se na termínu prohlídky. Těším se na viděnou a přeji Vám hezký den. Robert Pata