



## Prodej bytu 3+kk 70 m<sup>2</sup> Sokolská, Znojmo

Sokolská 24, Znojmo, Znojmo

**4 190 000 Kč**

Vlastní parkování a pár minut chůze do centra. To a mnohem více nabízí zrekonstruovaný a prostorný byt na ulici Sokolská. - 3+kk, 70 m<sup>2</sup> - Klidná lokalita - Vlastní parkovací stání - Nová kuchyňská linka + spotřebiče na míru - Byt po kompletní rekonstrukci - Vlastní sklepní kóje - Okna do vnitrobloku = klidné bydlení Hledáte moderně a vkusně zrekonstruovaný byt v blízkosti centra města? Máte vlastní automobil a chcete po příjezdu domů pohodlně zaparkovat? Potom si nenechte ujít tuto příležitost. Při vstupu do bytu vás přivítá vstupní chodba s úložnými prostory, která plynule přechází do obývacího pokoje. Ten spolu s kuchyní tvoří vzdušný prostor a srdce bytu. Díky moderní kuchyňské lince, vkusně volenému osvětlení a velkým proskleným dveřím do prvního z pokojů se zde budete cítit opravdu jako doma. Přírodní světlo do prostoru proudí západně orientovaným oknem. Výhled směřuje k hřišti a městskému parku, díky čemuž získáte naprostý klid od ruchu ulice a zvuků aut. Kuchyňská linka na míru je plně vybavena spotřebiči, tedy indukční deskou, zabudovanou elektrickou troubou a zabudovanou mikrovlnnou troubou, společně s lednicí, mrazákem a myčkou na nádobí. Linka nabízí dostatek úložného a pracovního prostoru, který je navíc přímo osvětlován přírodním světlem. Z obývacího pokoje jsou přístupné dva samostatné, neprůchozí pokoje s jižní orientací oken. Také tyto pokoje jsou okolní zástavbou ochráněny od hluku. Naprosté soukromí dotvoří nová plastová okna s dvojskly, která jsou instalována v celém bytě. Pro kompletní pohodlí je vám k dispozici koupelna s vanou, toaletou a otopným žebříkem. Koupelna je, stejně jako zbytek bytu, velice vkusně zrekonstruovaná. V koupelně se myslelo i na praktičnost, a proto k jejímu vybavení získáte spoustu dalších doplňků, jako je zástěna pro sprchování, police, háčky a osvětlené zrcadlo. Koncept moderního bydlení podtrhuje dnes tolik oblíbená vinylová podlaha, která se stará o příjemnou atmosféru v celém bytě kromě koupelny, kde se nachází praktická dlažba. Byt se nachází ve II. NP bytového domu na ulici Sokolská. Byt prošel v roce 2021 rekonstrukcí podlah, stropu, koupelny, kuchyně, odpadů a rozvodu elektřiny. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler, vytápění elektrické přímotopy a topný panel. Měsíční náklady na byt jsou 3.800 Kč elektřina, 500 Kč vodné a stočné na jednu osobu a 700 Kč fond oprav. Pokud vás tento byt zaujal, rád se s vámi setkám na společné prohlídce! S financováním vám rádi pomohou naši specialisté na hypoteční úvěry.