



## Prodej bytu 3+kk, 70 m<sup>2</sup>, Masarykova třída, Opava

Masarykova třída 23, Opava, Opava

**4 249 000 Kč**

Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+kk o rozloze 70 m<sup>2</sup> s balkónem, v osobním vlastnictví. Nachází se v cihlovém domě na Masarykově třídě v Opavě. Byla zde provedena vkusná rekonstrukce, při které byl mimo jiné propojen obývací pokoj s kuchyní, díky čemuž vzniknul vzdušný, otevřený prostor. Osvětlení zde vychází ze stylových podhledů a spousty bodových LED svítidel. V kuchyni jsou moderní, vestavné spotřebiče - indukční varná deska, horkovzdušná trouba, mikrovlnná trouba, lednice, myčka a digestoř. V celém bytě jsou snížené stropy, plastová okna s roletami, moderní dveře, nové plovoucí podlahy, elektrina v mědi a vestavěné skříně. V tomto roce bylo provedeno kompletně nové zateplení a fasáda domu, včetně nových balkónů. Ohřev vody zajišťuje zánovní elektrický boiler, topení je dálkové. K bytu náleží i sklep. Okolí domu nabízí veškerou občanskou dostupnost. Parkování je zde zajištěno parkovištěm hned za domem. Financování Vám rádi zajistíme.