



## Prodej bytu, 3+KK, 63m2, Horní Rokytnice

Horní Rokytnice, Rokytnice nad Jizerou, Semily

### cena u makléře

Exkluzivně nabízíme prodej bytu 3+kk, který se nachází v 1NP bytového domu v Horní Rokytnici. Dispozice: vstupní chodba, obývací pokoj s kuchyňskou linkou, koupelna se sprchovým koutem, oddělené WC, ložnice a pokoj. Byt prošel nedávnou téměř kompletní rekonstrukcí - nová kuchyňská linka, koupelna, v části bytu nová dlažba, parkety v pokojích byly zanechány. Dům je ve výborném stavu, nedávno zateplen, nová fasáda a velkou výhodou je vlastní plynová kotelna pro celý objekt a fungující SVJ. K bytu náleží zděný sklep, společná sušárna a podíl na pozemku v okolí domu. V blízkosti veškerá občanská vybavenost - škola, školka, obchody, Ski areál Horní Domky cca 3 km. Rokytnice, coby vstupní brána do Krkonoš i Jizerských hor Rokytnice nad Jizerou nabízí bohaté možnosti pro celoroční rekreaci. Prohlídky jsou možné po dohodě i o víkendech. S financováním rádi pomůžeme.