



Prodej bytu 3 + kk - 63 m² + lodžie 3,2 m² + sklep, Šimonova, Praha 6 - Řepy

Šimonova 7, Praha, Hlavní město Praha

7 690 000 Kč

Ke koupi nabízíme krásný byt o dispozici 3+kk a užité ploše 63 m² v oblíbené pražské čtvrti - Řepy, v ulici Šimonova. K bytu navíc ještě patří lodžie 3,2 m² a sklepní kóje 2,7 m². Byt se nachází ve zvýšeném přízemí panelového domu s výtahem. Dispozici tvoří: - Předstíň - Koupelna s prostorným sprchovým koutem - WC včetně bidetu - Obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem - Ložnice - Dětský pokoj se vstupem na lodžii Byt je aktuálně pronajatý a nabídka koupě bytu může být zajímavá jak z hlediska bydlení v této skvělé lokalitě, tak z hlediska investičního pronájmu. Hned u domu je čerpací stanice OMV a OC Řepy. Mateřská škola Bendova je od domu vzdálená asi 250 m, základní škola a gymnázium asi 280 metrů. V těsné blízkosti najdete také dobrý výběr restaurací a služeb. Pro sport a relaxaci můžete využít Sportovní centrum Řepy, které se nachází jen 3 minuty jízdy autem od domu. Lokalita nabízí skvělou dopravní dostupnost. Autobusová zastávka Bazovského se nachází pouhých 100 m od domu. Tramvajová zastávka Slánská jen 400 metrů - přímý spoj do centra. Parkování aut v okolí domu je bezproblémové a bez modrých zón. Nemovitost je v osobním vlastnictví a lze ji tedy financovat hypotečním úvěrem, který Vám zdarma pomůžeme vyřídit za nejvýhodnějších podmínek na trhu. Energetická třída dle průkazu PENB odpovídá 'C' - Úsporná. Přijďte se podívat, zveme vás na prohlídku!