



## Prodej bytu 3+kk, 59 m2, Berlínská 2752

Berlínská 6, Tábor, Tábor

**3 199 000 Kč**

Nabízíme k prodeji bytovou jednotku 3+kk o výměře 59,2 m<sup>2</sup> na Sídlišti nad Lužnicí v Táboře. Byt se nachází v sedmém patře panelového domu v ulici Berlínská 2752. Rekonstrukce bytu proběhla v roce 2016. Vybaven je kuchyňskou linkou, el. troubou se plynovým sporákem a digestoří. Jádru je umakartové a je obloženo dlažbou, v koupelně je vana s umyvadlem. Na podlahách je plovoucí podlaha a dlažba, okna jsou plastová. Dispozice se skládá z obývacího pokoje s kuchyní, pokoje, ložnice, předsíň, koupelny a WC je zvlášť. Vytápění a ohřev vody je řešeno dálkovým přívodem. Byt není nákladný na spotřebu energií, momentálně vychází měsíční platba za služby (voda, otop, správa apod.) pro 3 člennou rodinu 2.500,-Kč. Měsíční platba do fondu oprav činí 1.480,-Kč. Byt je vhodný jak pro trvalé bydlení, tak na investici. V současné době je byt pronajatý spolehlivému nájemci za 12.000,-Kč/měs., bez služeb. Parkovat je možné před domem na veřejném parkovišti. Veškerá občanská vybavenost jako jsou supermarkety, lékaři, zubaři, restaurace, posilovna apod., se nachází v docházkové vzdálenosti. Zastávka MHD se nachází 3 min. chůzí od domu. V blízkosti jsou mimo jiné i krásné vycházkové a cyklo trasy kolem řeky Lužnice. Pro více informací nebo se zájmem o prohlídku mě můžete kontaktovat. Budu se těšit na prohlídku.