



## Prodej bytu 3+kk 59 m<sup>2</sup>

U Kasáren, Pohořelice, Brno-venkov

**6 150 000 Kč**

Nabízím k prodeji krásný byt v novostavbě o velikosti 3 + kk, nacházející se na adrese ulice U Kasáren v obci Pohořelice, v okrese Brno-venkov. Tato unikátní nemovitost v osobním vlastnictví vyniká svou moderní architekturou a vkusným vybavením, které zajišťuje dokonalý komfort a pohodlí pro náročné klienty. Byt se nachází ve 3NP cihlového domu a disponuje podlahovou plochou 62m<sup>2</sup>, z čehož 59m<sup>2</sup> tvoří užitná plocha a 3m<sup>2</sup> připadá na balkón. K dispozici je také sklep o rozloze 1,5m<sup>2</sup> pro uložení osobních věcí. Bytová jednotka je vybavena luxusní kuchyňskou linkou v bílém lesku pořizovací cena 300 000,- Kč s vestavěnými spotřebiči (indukční varná deska, parní trouba, myčka, lednice), a vestavěnou skříň v ložnici. V koupelně je sprchový kout, WC samostatné. Příprava na klimatizaci je další výhodou bytové jednotky. Okna s vnitřními žaluziemi jsou orientována na jihovýchod. Jedním z hlavních lákadel této luxusní nemovitosti je bezesporu výtah, který zajišťuje pohodlný a rychlý přístup do bytu. K bytu je možné přikoupit parkovací stání před domem. Komplex bytových domů je v blízkosti městského parku, dětského hřiště, nového nákupního centra a veškeré občanské vybavenosti. Pohořelice jsou vyhledávaným místem k bydlení pro širokou nabídku pracovních příležitostí a výbornou dostupnost do Brna. Pokud Vás krásný byt k okamžitému nastěhování zaujal, neváhejte mě kontaktovat. S radostí Vás bytem provedu a zodpovím Vaše dotazy. V případě potřeby Vám zajistím i financování.