



## Prodej bytu 3+kk

Na Březince, Praha, Hlavní město Praha

**10 900 000 Kč**

Exkluzivně nabízíme byt v klasickém činžovním domě v ulici Na Březince v horní rezidenční části Smíchova. Dům je cihlový ze 30. let, šestipodlažní, po důkladné rekonstrukci. Byt samotný s dispozicí 2+1 (3kk) o velkorysé výměře 85 m<sup>2</sup> se nachází v prvním patře a disponuje dvěma balkony orientovanými do klidné ulice, která má dostatečnou kapacitu pro parkování rezidentů - modrá zóna. V roce 2009 prošel byt kompletní rekonstrukcí, vč. elektrických rozvodů, bytového jádra a součástí renovace bylo i kompletní nové oštukování stěn a stropů, všechny dveře v bytě byly vyměněny, koupelna nově přebudována. Součástí bytu je předsíň, koupelna s WC, sprchou a umyvadlem, topným tělesem ústředního topení a navíc s podlahovým elektrickým topením a samostatným WC pro hosty. V bytě se nachází též praktická komora se samostatnou přípojkou vody pro pračku. Všechny tři obytné místnosti jsou přibližně stejně velké, takže je možné byt využívat spíše jako 3+kk. V pokojích jsou původní zachovalé dřevěné parkety, v kuchyni nová vinylová podlaha. Byt je okamžitě připraven k nastěhování a zároveň je možné jej po dohodě s majitelem ponechat kompletně vybavený. Celkové náklady bytu jsou dnes 6.700 Kč. Pro další informace a domluvení prohlídky kontaktujte naši RK. Prohlídky jsou možné kdykoli, byt není v současnosti již využíván.