



## Prodej bytu 3+kk, 128 m<sup>2</sup>, Pekárenský dvůr, Brno - Zábřovice

Bratislavská, Brno, Brno-město

**11 317 000 Kč**

Hledáte bydlení v blízkosti centra města, se službami pětihvězdičkového hotelu, klubovým charakterem, pestrou nabídkou služeb výhradně pro rezidenty, umístěné v živém vnitrobloku plném zeleně? Pekárenský dvůr není jen bydlení, je to životní styl. Ten váš. Nabízíme k prodeji luxusní byt 3+kk o celkové prodejní ploše 127,8 m<sup>2</sup>, který je situovaný v 8.NP nově vybudovaného objektu Pekárenský dvůr. Dispozičně je jednotka řešena obývacím pokojem s kuchyňským koutem, dvěma ložnicemi, koupelnou s toaletou, samostatnou koupelnou a WC, předsíní a dvěma terasami. Rozměry místností: obývací pokoj s KK 32 m<sup>2</sup>, ložnice 15,2 m<sup>2</sup>, ložnice 11,9 m<sup>2</sup>, chodba / předsíň 8 m<sup>2</sup>, koupelna s WC 4,5 m<sup>2</sup>, samostatná koupelna 4,6 m<sup>2</sup> a WC 1,6 m<sup>2</sup>, plocha příček 5,9 m<sup>2</sup>. Podlahová plocha bytu činí 83,7 m<sup>2</sup>. K bytu náleží dvě prostorné terasy o rozměrech 22,6 m<sup>2</sup> a 16,3 m<sup>2</sup>. Pekárenský dvůr v Zábřovicích patří díky blízkosti centra města a řadě služeb v okolí k nejlukrativnějším čtvrtím pro bydlení. Svými čistými liniemi a funkčním uspořádáním odkazuje architektura Pekárenského dvora na průmyslové stavby, které dodnes dotvářejí charakter brněnských Zábřovic. Díky bohaté kulturní historii oblasti a zájmu investorů se tato lokalita rozvíjí ve velmi žádanou městskou čtvrť. Pulzující život centra moravské metropole se všemi jeho možnostmi máte jen deset minut chůze od domovního prahu. V těsném okolí Pekárenského dvora najdete řadu originálních podniků, kaváren a restaurací, jejichž návštěva vám zpříjemní každý den. Rezidence inspirovaná úspěšnými londýnskými projekty a splňující náročná environmentální kritéria pro certifikaci BREEAM. ŠIROKÁ ŠKÁLA KLUBOVÝCH SLUŽEB Služby dostupné výhradně pro rezidenty a jejich hosty. Ty zahrnují například saunu, masérnu, fit centrum, 24/7 concierge službu a další. SEMIPRIVÁTNÍ PARK Parková úprava více než 2 600 m<sup>2</sup> volné plochy vnitrobloku je dílem renomovaného zahradního ateliéru Krejčířkovi, podepsaného např. pod návrhy zahrad vily Tugendhat či hospitalu Kuks. KVALITNÍ MATERIÁLY V materiálovém provedení interiérů držíme vysoký standard. Dřevěné podlahy, cihlové obklady fasád, moderní hliníková okna a dveře – to je kombinace pro nadčasově elegantní bydlení. Termín dokončení výstavby bytů je plánovaný na začátek roku 2025. Zajistíme Vám úspěšné financování koupě nemovitosti.