



Prodej bytu 3+kk 110 m2

Chlum, Volary, Prachatice

12 200 000 Kč

Za jihočeskou bránu Šumavy je považováno malebné město Volary, které se nachází v jižních Čechách v blízkosti hranic s Německem a Rakouskem. Díky krásnému přírodnímu okolí, kde je nespočet vyžití jak v letním, tak i v zimním období, jsou Volary oblíbeným turistickým místem. Ve výhradním zastoupení majitele si Vám dovoluujeme nabídnout byt, který může sloužit i jako apartmán k rekreaci. Nemovitost o dispozici 3+kk a výměře 110 m² s velkou lodžii je promyšleně navržena s ohledem na praktičnost a pohodlí. Nachází se v 1. patře cihlového domu, kolaudovaného v roce 2023 a je postaven s důrazem na nejvyšší kvalitu. Apartmán je vybaven nejmodernějšími technologiemi, které zajišťují maximální komfort bydlení a nízké provozní náklady. V ceně je kromě parkovacího místa i podíl na zahradě. Z prostorné centrální předsíně s velkou úložnou vestavěnou skříňkou na míru, je vstup na půdu a jednotlivé vstupy do dalších místností. V apartmánu jsou kompletně zařízeny ložnice, koupelna se sprchovým koutem, toaletou, pračkou a sušičkou. Hlavní dominantou celé jednotky je obývací pokoj s kompletně zařízenou kuchyní a krbem na pelety s automatickým zásobníkem. Z obývací části je přes prosklenou stěnu přímý vstup do lodžie, kde na Vás čekají celoročně krásná panoramata. Apartmán je zabezpečen a řízen systémem Loxon: vstup přes kód, řízení vytápění na dálku, spuštění venkovních rolet a další funkce. Vše, co rozhodně uvítáte: Exteriér - špičková bezúdržbová hliníková střecha - vysoce izolační cihly plněné minerální vatou - vnější obklad z kamene a sibiřského modřínu - 1 parkovací stání o velikosti 6,9 m² - tepelné čerpadlo pro ohřev vody a vytápění Interiér - apartmán o velikosti 97,4 m² a lodžie 12,2 m² - kuchyňská linka včetně vestavěných spotřebičů - ve všech místnostech je designový vestavěný nábytek na míru - podlahové vytápění a kamna s automatickým dávkovačem na pelety - bezpečnostní vstupní dveře - systém Loxon: ovládání vstupu přes kód, nastavení teploty, ovládání bezpečnostních žaluzií Co navštívit v létě: - naučná stezka Soumarské rašeliniště - Volarské muzeum - přehrada Lipno vodní sporty, koupání, procházky - cyklotrasa č. 1055 v délce 30 km z Prachatic přes Volary - Volarské menhiry - vodácké trasy - vycházky do přírody - houbaření Kam za zábavou v zimě: - skiareály: Kvilda, Lipno, Nové Hutě, Železná Ruda, Frymburk, Hochficht (AT) - běžecké trasy na české a bavorské straně Šumavy - Stožec - 12 km dlouhá bruslařská magistrála na Lipně, nejdelší dráha na přírodní bruslení - bazén a saunový svět Volary Šumavské horské město Volary vzniklo jako osada na Zlaté stezce, vedoucí z Čech do Bavorska. Postupem času zde byla vybudovaná veškerá občanská vybavenost. Rád Vás touto exkluzivní nemovitostí osobně provedu. Pro více informací volejte makléře zakázky.