



Prodej bytu 3+kk 110 m²

Chlum, Volary, Prachatice

12 900 000 Kč

Ve výhradním zastoupení majitele si Vám dovoluujeme nabídnout novostavbu bytu, který může sloužit k rekreaci, ale i k trvalému bydlení. Tato jednotka je dispozičně řešena jako 3+kk o velikosti 110 m² s prostornou lodží. Nachází se v 1. patře cihlového domu, kolaudovaného v roce 2023. Jednotka se nachází v resortu Panorama Chlum, v nádherné lokalitě CHKO Šumava. Skládá se z prostorné centrální předsíně s velkou úložnou vestavěnou skříní na míru, kde je i vstup na půdu a samostatné vstupy do dalších místností. V apartmánu jsou kompletně zařízeny ložnice, koupelna se sprchovým koutem, toaletou, pračkou a sušičkou. Dominantou celé jednotky je obývací pokoj s kompletně zařízenou kuchyní a krbem na pelety s automatickým zásobníkem. Z obývací části je přes prosklenou stěnu přímý vstup do lodžie, kde na Vás čekají celoročně krásná panoramata. Apartmán je zabezpečen a řízen systémem Loxon: vstup přes kód, řízení vytápění na dálku, spuštění venkovních rolet a další funkce. Lyžaři a běžkaři ocení vysoušeč bot umístěn na chodbě u vstupu do apartmánu. K jednotce patří podíl na zahradě a 2 parkovací stání. Měli byste vědět: Exteriér - 2 parkovací stání, každé o velikosti 6,9 m² - tepelné čerpadlo pro ohřev vody a vytápění - příprava na nabíjecí stanici pro elektromobil - kvalitní materiál stavby: izolační cihly, hliníková střecha, obklad kámen a dřevo Interiér - apartmán o velikosti 97,4 m² a lodžie 12,2 m² - kompletně zařízeno designovým a vestavěným nábytkem na míru - podlahové vytápění a kamna s automatickým dávkovačem na pelety - bezpečnostní vstupní dveře - systém Loxon: ovládání vstupu přes kód, nastavení teploty, ovládání bezpečnostních žaluzií Léto aktivity - přehrada Lipno vodní sporty, koupání, procházky - cyklotrasa č. 1055 v délce 30 km z Prachatic přes Volary - Soumarské rašeliniště s vyhlídkovou věží, Volarské menhiry - vodácké trasy - vycházky do přírody - houbaření Zima aktivity - běžecké trasy na české a bavorské straně Šumavy - Stožecko - skiareály: Kvilda, Lipno, Nové Hutě, Železná Ruda, Frymburk, Hochficht (AT) - 12 km dlouhá bruslařská magistrála na Lipně, nejdelší dráha na přírodní bruslení V nedaleké obci Volary, pouhých 5 minut od apartmánu, naleznete veškerou občanskou vybavenost jako školu, školku, poštu, Penny market, restaurace, kavárny, knihovnu, pivovar, muzeum, bankomaty, čerpací stanice, vlakovou stanici a autobusové nádraží. Doporučujeme prohlídku nemovitosti. Ne nadarmo se říká, že národní park Šumava je zelené srdce Evropy. Pro více informací volejte makléře zakázky.