



## Prodej bytu 3+kk 104 m<sup>2</sup>

náměstí Junkových, Praha, Hlavní město Praha

**12 880 000 Kč**

Exkluzivně nabízíme krásný a prostorný byt o dispozici 3+kk o podlahové ploše 89,2 m<sup>2</sup> se dvěma terasami (9,4 m<sup>2</sup> a 4,7 m<sup>2</sup>), situovaný ve 3. NP cihlové novostavby (2017) s výtahem. Byt je vybaven moderními a kvalitními materiály, jako jsou dřevěné podlahy, keramické dlaždice a plastová okna s izolačními vlastnostmi. Obývací pokoj v tomto bytě má dostatek místa pro pohodlné posezení a relaxaci. Jeho prostornost umožňuje umístit zde pohovku, křesla, stolky a další nábytek podle vašich potřeb a přání. Díky tomu si můžete vytvořit útulný a příjemný prostor pro setkávání s rodinou a přáteli, sledování televize, čtení knih nebo jen relaxaci po náročném dni. Obývací pokoj je také propojen s kuchyňským koutem, což vytváří otevřený prostor a umožňuje snadnou komunikaci při přípravě jídla nebo při posezení s hosty. Díky vstupu na balkon z obývacího pokoje můžete také využít venkovní prostor pro posezení a užít si čerstvého vzduchu a výhledu. Ložnice jsou prostorné a světlé, s dostatkem úložného prostoru ve vestavěných skříních. Koupelna je moderně zařízená a nabízí veškeré potřebné vybavení pro pohodlné užívání. WC je samostatné, což zvyšuje komfort bydlení. Orientace bytu je na západ, což znamená, že můžete očekávat dostatek slunečního světla odpoledne a večer. Tato orientace také nabízí krásné výhledy na západ slunce. Sklep je zahrnut v ceně bytu, který poskytuje další úložný prostor pro osobní věci. Bytový dům je bezpečný, s výtahem a bezbariérovým přístupem pro pohodlné a snadné cestování. Za příplatek je možné dokoupit parkovací místo. Lokalita bytu je výhodná, nachází se v blízkosti veškeré občanské vybavenosti, jako jsou obchody, restaurace, školy a zdravotnická zařízení. Stanice metra B - Stodůlky je jen pár metrů od bytu, což umožňuje snadnou a rychlou dopravu do centra Prahy nebo kamkoliv jinam ve městě. Můžete si tak užívat výhod velkoměsta, aniž byste museli řešit problémy s parkováním. Tento byt je ideální pro rodiny nebo páry, kteří hledají moderní a prostorné bydlení v klidné lokalitě s dobrou dostupností veškerých služeb. V rezidenčním projektu Britská čtvrť 4 si můžete užívat klidného a příjemného prostředí. Okolí nabízí spoustu zeleně a parků, které jsou ideální pro procházky a relaxaci. V blízkosti se také nachází sportovní centra, kde si můžete zahrát tenis, fotbal nebo jiné sporty. Tento exkluzivní byt je skvělou investicí do vašeho budoucího bydlení. Nabízí prostorné a moderní prostory, které splní veškeré vaše potřeby a přání. Nezapomeňte se nás kontaktovat pro více informací a domluvení prohlídky. Těšíme se na vás! -