



## Prodej bytu 3+1, Zengerova 4120, Chomutov

Zengerova , Chomutov, Chomutov

**2 890 000 Kč**

Realitní kancelář 3P Bydlení vám ve výhradním zastoupení majitele nabízí k prodeji prostorný byt 3+1 s lodžii ve 2. patře zatepleného panelového domu v klidné části Chomutova, ulice Zengerova. Byt o celkové výměře 68,7 m<sup>2</sup> je ideální jak pro rodinné bydlení, tak jako investiční příležitost. Byt je aktuálně pronajat spolehlivému nájemníkovi, který platí tržní nájemné a má zájem pokračovat v užívání nemovitosti. To představuje ideální investiční příležitost, kdy nový majitel může okamžitě profitovat z pravidelného výnosu bez nutnosti hledání nového nájemníka. Pokud by měl nový majitel zájem využít byt pro vlastní bydlení, nájemce je připraven byt uvolnit. Dispozice bytu zahrnuje světlý obývací pokoj s přímým vstupem na lodžii, dvě pohodlné ložnice, samostatnou kuchyň a moderní zděnou koupelnu s WC po rekonstrukci. Součástí bytu je unikátní prvek, a to skladovací kóje, která je přístupná přímo z bytu. Přímý vstup je v podobných bytech ojedinělá záležitost a nabízí praktický prostor pro uskladnění věcí. Velkou výhodou jsou nízké měsíční náklady, včetně nízkých příspěvků do fondu oprav, které činí 1914 Kč/měsíčně. Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost - v blízkosti se nachází školy, školky, obchody a sportovní zařízení. Klidné prostředí, dobré dopravní spojení a pohodlné parkování dělají z tohoto místa ideální domov. Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvyšší nabídce. Zaujala vás nabídka? Pro domluvení prohlídky mě kontaktujte. Těším se na setkání! Uvedené výměry jsou orientační. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.