



## Prodej bytu 3+1 (Byt J) z Rezidence Bubeníčkova, Brno-Židenice

Bubeníčkova, Brno, Brno-město

**11 875 000 Kč**

Hledáte byt, který je vhodný jako skvělá investiční příležitost či pro vlastní rodinné bydlení? Rezidence Bubeníčkova je projekt výstavby 16 unikátních jednotek v těsné blízkosti středu města Brna, a to v městské části Židenice. Projekt nyní prochází kompletní rekonstrukcí o vysokých standardech. Předpokládané dokončení je plánováno na začátek roku 2025. Byt v dispozici 3+1 o ploše bytu 85,3 metrů čtverečních se nachází v budově A, tedy v budově se vstupem z ulice Bubeníčkova. Byt je ve 3. NP s orientací kuchyně s obývacím pokojem do ulice Bubeníčkova, ložnice jsou orientovány do klidného vnitrobloku. Skládá se z předsíně o výměře 13,3 metrů čtverečních, ze které jsou přístupné všechny místnosti, včetně samostatné komory o výměře 3,6 metrů čtverečních. Kuchyně s jídelnou má výměru 17,4 metrů čtverečních a je odtud přístupný balkon. Obývací pokoj má výměru 18 metrů čtverečních a je oddělený od kuchyně. K dispozici jsou dvě samostatné ložnice, první o výměře 11 metrů čtverečních a druhá o výměře 14 metrů čtverečních. Koupelna bude vybavena sprchovým koutem a umyvadlem. WC je samostatně. K bytu náleží samostatný sklep o výměře 5,5 metrů čtverečních. K zakoupení je k dispozici celkem 7 parkovacích míst umístěných ve vnitrobloku. Parkovací stání nejsou mezi sebou jednotlivě uzavřená. Cena za jedno parkovací stání činí 600.000,- Kč. Cena je uvedena včetně provize i právního servisu. V rámci kupní ceny je zahrnuta i kuchyňská linka včetně spotřebičů. Do ceny se nezahrnuje vybavení, které je vyobrazeno na vizualizacích, ani volitelné doplňky. Vyobrazené vizualizace mají informativní charakter. Čtvrť přímo sousedí s historickým centrem Brna a má proto výrazný městský charakter s velmi hustou zástavbou a plnými ulicemi. V posledních letech zde vznikla spousta nových zajímavých projektů a celé okolí tak prochází výraznou proměnou. Pár minut chůze se nachází vlaková stanice Brno-Židenice, zhruba 3 minuty od bytu je zastávka tramvaje Kuldova 2, 3, na opačné straně pak dopravní uzel Stará osada. Výhodou je i vynikající dopravní dostupnost napojením se na velký městský okruh a dálnici D1. V případě dalších informací či osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat! Pro další informace je také k dispozici webová stránka <https://www.rezidencebubenickova.cz>