



Prodej bytu 3+1 v RD, 80 m2, terasa, sklep, zahrada, Hořiněves

Hořiněves, Hradec Králové

2 575 000 Kč

Exkluzivně nabízíme prodej bytové jednotky o dispozici 3+1 v obci Hořiněves. Bytová jednotka se nachází ve zvýšeném přízemí zděného rodinného domu. Vnitřní dispoziční uspořádání bytové jednotky umožňuje případně budoucí využití jako 4+kk. Dispozice: vstupní předstíň, samostatná toaleta, koupelna s vanou a umyvadlem, pokoj do ulice, prostor kuchyně, spíž, jídelna, obývací pokoj, ze kterého je vstup na terasu a ložnice. Bytová jednotka je vybavena klimatizací a jsou zde plastová okna. Betonové podlahy s krytinou z keramické dlažby a lina. V prostoru mezi obývacím pokojem a ložnicí prostupuje komín a je zde možnost napojení krbových kamen. Vytápění kotlem na tuhá paliva v suterénu. V rámci prodeje a spoluvlastnického podílu je rovněž právo výlučného užívání 160 m2 zahrady a sklepu v suterénu domu, který je umístěn pod terasou. Jedná se o naprosto klidné místo v blízkosti sportovního areálu a mateřské školy. V obci částečná občanská vybavenost a služby (mateřská škola, obchod s potravinami, pošta, restaurace). Výborná dostupnost automobilem či autobusem do 12 km vzdáleného Hradce Králové. Nájezd na dálnici d11 ve vzdálenosti 5 km od obce. Pro další informace či domluvení termínu prohlídky kontaktujte realitního makléře.