



Prodej bytu 3+1 v Pardubicích, ul. Bartoňova

Bartoňova , Pardubice, Pardubice

5 990 000 Kč

Prodej zrekonstruovaného bytu 3+1 s dvěma lodžii na sídlišti Dubina, Pardubice. Hledáte komfortní bydlení v klidné lokalitě s veškerou občanskou vybaveností na dosah? Pak pro vás mám tento vkusně zrekonstruovaný byt o dispozici 3+kk, který původně odpovídal uspořádání 3+1. Nachází se v ulici Bartoňova, na oblíbeném sídlišti Dubina v Pardubicích. Byt se nachází v předposledním patře bytového domu a nabízí podlahovou plochu 67,6 m². Dispozice je velmi praktická a poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. Po vstupu do bytu vás přivítá prostorná chodba, která propojuje jednotlivé místnosti. Obývací pokoj je propojen s kuchyňským koutem a jídelnou, čímž vzniká vzdušný a světlý prostor ideální pro společné chvíle s rodinou či přáteli. Z centrální chodby je dále vstup na samostatnou toaletu, do koupelny, dětského pokoje a ložnice se šatnou, která nabízí dostatek úložného prostoru. Jednou z hlavních výhod bytu jsou dvě lodžie o celkové výměře 12,6 m². První, zasklená lodžie, je přístupná z obývacího pokoje a orientovaná na jihovýchod, což zajišťuje dostatek přirozeného světla. Druhá lodžie je orientována do klidného vnitrobloku s dětským hřištěm a je přístupná z dětského pokoje. K bytu dále náleží praktická komora (1,2 m²) umístěná na patře hned vedle bytu a sklep (2,8 m²) v suterénu domu, který poskytuje dostatek úložného prostoru. Parkování je zajištěno přímo u domu na bezplatném parkovišti. Samotný bytový dům má 6 vchodů, přičemž v každém z nich se nachází pouze 10 bytů, což zaručuje příjemné a klidné bydlení. V docházkové vzdálenosti najdete zastávku MHD Dubina, točna, supermarkety, lékárnu, lékaře, a samozřejmě i mateřskou a základní školu. Tento byt je skvělou volbou pro rodinu, která hledá pohodlné bydlení v lokalitě s výbornou dostupností a veškerým zázemím. Ráda vám byt osobně představím – prohlídkový den se bude konat ve středu dne 26. 2. 2025 od 15 do 18 hod., konkrétní čas si domluvte s makléřkou.