



## Prodej prostorného bytu 3,5+1 v OV v Třešti

Barvířská, Třešť, Jihlava

**3 490 000 Kč**

V exklusivním zastoupení majitele nabízíme k prodeji prostorný byt v osobním vlastnictví o dispozici 3,5+1 v žádané lokalitě ul. Barvířská v Třešti. Byt je umístěn v 4. podlaží a jeho orientace je východ - západ, přičemž okna z kuchyně a dvou pokojů jsou orientována na východ a okno prostorného obývacího pokoje s balkonem na západ. Poloha bytu ve vyšším patře a bez sousedních vysokých budov zajišťuje absolutní soukromí v bytě, kdy nemusíte řešit zda máte či nemáte zataženo. Z oken kuchyně a dvou místností je tak krásný nerušený výhled přes centrum Třeště do přírody a na kopec Špičák. V bytě proběhla před lety rekonstrukce, kdy bylo vyzděno jádro bytu a zároveň došlo k rozšíření koupelny, do které se nyní pohodlně vejde např. i pračka a sušička. Byt má také vyměněná okna za plastová a nový balkon. Poloha bytu je ideální pro rodiny s dětmi, protože v jeho docházkové vzdálenosti se nachází veškeré služby, jako jsou škola, školka, obchody, lékárna, pošta, dětské hřiště i autobusové a vlakové nádraží apod. Další nespornou výhodou tohoto bytu je jeho investiční potenciál a poměr "cena x měsíční nájem", čímž se byt stává také ideální příležitostí pro investory, kteří hledají prostorný byt k pronájmu. Díky poloze města a jeho výbornému dopravnímu spojení je v Třešti vysoká poptávka po nájemním bydlení ze stran pracovních agentur i samotných pracovníků, např. v Kosteleckých uzeninách a velkých Jihlavských továrnách. K bytu dále náleží standardní sklepní kóje v přízemí domu a možnost využívat v přízemí 2 velké společné místnosti sloužící jako kolárna a kočárkárna. Byt je vyklizený, nově vymalovaný, nevázne na něm žádná zástava a je tak okamžitě připraven novým majitelům k okamžitému nastěhování, nebo jako zástava za jejich případnou hypotéku. S výběrem a vyřízením hypotečního úvěru vám rádi pomůžeme. V případě zájmu o prohlídku, nebo bližší informace mne neváhejte kontaktovat.