



Prodej bytu 3+1 v Ostravě - Fifejdy: Příležitost k vytvoření domova podle vašich představ

Gen. Janouška, Ostrava, Ostrava-město

3 390 000 Kč

Byt 3+1 v Ostravě - Fifejdy: Udělte si z něj domov podle svých představ. V atraktivní a oblíbené lokalitě Ostrava-Fifejdy na ulici Gen. Janouška nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 s užitnou plochou 70 m². Byt se nachází v 5. nadzemním podlaží panelového domu, který prošel revitalizací. Dům působí velmi udržovaným dojmem, vchod je čistý a příjemný, a k dispozici jsou zde dva nové výtahy, které přidávají na komfortu bydlení. Byt je v původním stavu, kompletně vyklizený a čistý, což z něj dělá ideální volbu pro ty, kteří si chtějí vytvořit bydlení přesně podle svých představ. Dispozice je velmi funkční a praktická - všechny pokoje, kromě jednoho, jsou neprůchozí, což ocení především rodiny. Kuchyně nabízí dostatek prostoru a je vybavena původní kuchyňskou linkou. Z kuchyně je také přístup na balkon, který poskytuje příjemný výhled. Byt působí světlým a vzdušným dojmem. V chodbě je umístěná praktická vestavná skříň, která nabízí dostatek úložného prostoru. V zádveří bytu se nachází další úložný prostor, který lze v budoucnu snadno přeměnit na praktickou šatnu. Součástí bytu je také sklepní kóje. Měsíční platba do Společenství vlastníků jednotek (SVJ) činí 4.606 Kč, přičemž částka 1.764 Kč je určena na fond oprav a správu domu. Zbývající část pokrývá standardní zálohy na energie. Lokalita je jednou z největších předností této nabídky. V bezprostředním okolí najdete školy, školky, obchody, lékařské služby i nákupní centra. Dopravní dostupnost je perfektní, díky blízkosti zastávek MHD budete mít rychlý přístup do centra Ostravy i do dalších částí města. Upravené parkovací stání přímo před domem zajišťuje pohodlné parkování. Tento byt není luxusní, není exkluzivní a na první pohled vás možná neoslní. Ale právě to je jeho největší výhodou. Máte jedinečnou příležitost vytvořit si vlastní domov přesně podle svých představ a využít velký potenciál, který v sobě tento prostor ukrývá. Cena bytu činí 3.390.000 Kč a prohlídky budou možné po novém roce. Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat. Ráda vám byt ukážu a zodpovím veškeré vaše dotazy. Tento byt čeká na někoho, kdo v něm uvidí jeho potenciál a dá mu nový život. Možná jste to právě vy.