



Prodej bytu 3+1 v osobním vlastnictví v Mělníku

Veslařská , Mělník, Mělník

5 590 000 Kč

Představujeme vám prostorný byt 3+1 o rozloze 72 m² v osobním vlastnictví, nacházející se v oblíbené lokalitě Mělníka. K bytu patří lodžie o velikosti 6 m², která je ideálním místem pro relaxaci a nabízí dostatek prostoru pro venkovní posezení či květinovou výzdobu. Byt prošel rozsáhlou rekonstrukcí v letech 2013-2015, kdy byly kompletně vyměněny rozvody, kuchyňská linka, koupelna, podlahy, dveře a nedávno byl byt nově vymalován. Díky orientaci na východ a západ byt zaplavuje přirozené světlo přes plastová okna s dvojskly. Podlahy jsou řešeny s důrazem na komfort - v ložnicích vás zahřeje příjemný koberec, v koupelně a na toaletě je praktická dlažba a zbytek bytu pokrývá moderní vinyl. Prostorné místnosti nabízejí pohodlí i možnost přizpůsobit si byt přesně podle svých potřeb. Bytové jádro není zděné a snadno upravitelné dle přání nového majitele. Vytápění i ohřev vody je řešen centrálně. K bytu patří také praktický sklep o ploše 2 m². Dům z 90. let je zateplený, okna a fasáda byly rekonstruovány před 6-7 lety a stejně tak byly postupně modernizovány i vnitřní prostory pro vyšší komfort bydlení. Tento rok se chystá výměna radiátorů ve všech bytových jednotkách. Společenství vlastníků domu je velmi dobře hospodařící, dům je bez úvěrů a ve velmi dobrém stavu. Parkování je dostupné na ulici přímo před domem. Lokalita vyniká kompletní občanskou vybaveností a skvělou dopravní dostupností, zároveň však poskytuje klid a prostor k hezkým procházkám po okolí.