



## **Prodej bytu 3+1 v osobním vlastnictví, 88 m<sup>2</sup>, Velvary**

Na Průhoně , Velvary, Kladno

**5 265 000 Kč**

Nabízíme bytovou jednotku o dispozici 3+1 se dvěma balkony, komorou a sklepní kójí. Byt částečně prošel rekonstrukcí, zahrnující podhledy, plastová okna a elektroinstalaci v mědi. V části směřující do dvora je byt v původním stavu, s dřevěnými okny. Byt zahrnuje dva neprůchozí pokoje, z nichž každý nabízí samostatný vstup na balkon, což poskytuje obyvatelům možnost si užívat venkovní prostor přímo z pohodlí svého pokoje. Středem bytu je samostatné WC a koupelna se sprchovým koutem. Na druhý balkon se vstupuje z prostorného obývacího pokoje. Byt dále disponuje vestavěnými skříněmi a úložným prostorem v komoře na chodbě v domě. Výhodou je také možnost parkování jak před domem, tak především za domem v uzavřené části dvora. Vstup na dvůr je zabezpečen bránou, jejíž otevírání je řízeno dálkovým ovladačem. Náklady na bydlení pro 2 osoby: elektřina 2 300 Kč, plyn 300 Kč. Velvary jsou klidným městem ideálním pro bydlení, které nabízí plnou občanskou vybavenost. K dispozici jsou zde mateřské i základní školy, zdravotní středisko a další služby potřebné pro pohodlný a bezstarostný život. Město se může pochlubit příjemným dojezdem do hlavního města, a to jak autobusem, tak autem, což je skvělé pro ty, kteří potřebují pravidelně dojíždět. Velvary se neustále rozvíjejí a pořádají řadu kulturních akcí, které obohacují společenský život obyvatel. Tato živá komunita nabízí příležitosti pro zábavu, relaxaci a společenské vyžití, což činí Velvary atraktivním místem pro bydlení. Pokud hledáte klidné město s veškerou potřebnou vybaveností a dobrým spojením do Prahy, Velvary jsou tou správnou volbou.