



Prodej bytu 3+1, v osobním vlastnictví, 104 m², Beřovice

Beřovice, Kladno

cena u makléře

Máme pro vás jedinečnou nabídku! Nabízíme k prodeji prostorný cihlový byt 3+1 s garáží. Byt je v osobním vlastnictví v obci Beřovice u Slaného. Samotný byt má rozlohu 77 m², ovšem součástí prodeje nemovitosti jsou i další prostory, které zvyšují celkovou prodejní plochu na 104 m². K bytu náleží také lodžie, dvě sklepní kóje, úložná komora na chodbě domu, a především garáž, která vám poskytne pohodlné parkování a další úložný prostor. Díky těmto bohatým úložným možnostem už nikdy nebudete mít problém s místem pro vaše věci! Bytový dům se skládá ze čtyř bytů a nabízí klidné bydlení a soukromí. Samotný byt má tři světlé místnosti, z nichž dvě jsou uzavřené. Díky vestavěným skříním máte spoustu úložného prostoru, což dodává bytu vzdušnost a pořádek. Obývací pokoj je srdcem bytu - je otevřený, prostorný, a vstupuje se do něj z chodby. Pokračuje do kuchyně, kde najdete novou kuchyňskou linku včetně moderních spotřebičů, a navíc je zde ještě samostatná spižárna. Z obývacího pokoje je i vstup na lodžii, která nabízí příjemný výhled do okolní zeleně. V koupelně se nachází sprchový kout, WC je oddělené, což zajišťuje maximální pohodlí pro obyvatele bytu. Poplatky za služby a fond oprav činí 2396 Kč. Měsíční zálohy na plyn jsou 2210 Kč a na elektřinu 1590 Kč. Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné bydlení s dotekem přírody. Hned u domu se nachází posezení s lavičkami a dětským hřištěm. Doprava do okolních měst je pohodlná - Velvary (10 min), Slaný (5 min), Kralupy (20 min) a Praha (40 min) jsou snadno dosažitelné autem či MHD. Nenechte si ujít tuto skvělou příležitost a přijďte se podívat na váš nový domov v Beřovicích!